

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：贵阳市国土资源局



主要负责人（签字）：

李红

编制时间：2015年7月23日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

申请用地单位		襄阳市人民政府			
建设用地项目名称		襄阳市2015年度第3批城市建设用地			
申请用地总面积		44.5008		新增建设用地面积	10.5640
土地利用现状	地 类 \ 权 属		合 计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总 计		44.5008		14.5008
	(一) 农用地		30.5640		30.5640
	耕 地	耕地	23.2505		23.2505
		其中：基本农田			
		园 地	4.9888		4.9888
		林 地	12.3247		12.3247
		其他农用地	0.0000		0.0000
	(二) 建设用地		3.9368		3.9368
(三) 未利用地		0.0000		0.0000	
分批次城市（村镇）建设用地					
分批次城市村镇建设用地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	石梯社区1、2、3、4、5、6组		1	44.5008	城镇住宅、住宿餐饮、商务金融、公共设施、其它商服以及街巷用地

县(市)人民政府
审核意见

主管领导 (签字):

年

時

17

市(地、州)
人民政府土地
行政主管部门
审 查 意 见

主管领导（签字）：

李俊年

8

13

11

市(地、州)
人 民 政 府 见
审 查 意 见

主管领导（签字）：

75M 2017

21

A

◆ 各

注

填表人：李 波

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	县 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		40.5640		40.5640	
其中：耕地		23.2505		23.2505	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家級		规划级别	国家級	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标				本批次拟使用指标	
本年度计划指标		结转计划指标		农用地	其中：耕地
农用地	其中：耕地	农用地	其中：耕地	40.5640	23.2505
使用2015年计划指标					
若使用结转计划和上级指标，请予以说明：					

填表人：李 波

三、补充耕地方案

计量单位：公顷

补充耕地责任单位	资阳市人民政府			
补充耕地承担单位	资阳市国土资源局			
对应土地开发整理项目				
验收文号	验收时间	项目名称	补充面积	
川国土资地开整验(2011)325号	2010-12-29	雁江区南津镇湖广村、迎桥、先胜、烂庙子村土地整理项目	0.8000	
川国土资地开整验(2010)22号	2010-03-29	安岳县永清镇土地整理项目	22.4505	
合 计:			23.2505	
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	23.2505		
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开发	整理	复垦
	23.2505		23.2505	
验收单位		验收文号		
四川省国土资源厅		川国土资地开整验(2011)325号, 川国土资地开整验(2010)22号		
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开发	整理	复垦
备注:51200220110002、51202120100008				
补充耕地实施计划				
实施年度	完成面积	资金安排		
	0	0		

三、补充耕地方案（续）

补充耕地地块情况					
序号	整理项目名称	计划耕地图幅号	地块编号	土地现状	补充面积
1	雁江区南津镇湖广村、迎桥、先胜、烂茄子村土地整理项目	H48G047043、H48G047044、H48G048043、H48G048044		耕地	0.8000
2	安岳县水清镇土地整理项目	H-48-67-63、64；H-48-79-7、8		耕地	22.4505
补划基本农田地块情况					
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划基本农田地块编号		补划面积	

填表人：李 波

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	雁江镇				
	村	石梯社区				
权属情况	权属来源合法，四至界限清楚，面积准确，权属无争议。					
征地补偿费用标准	地 类		面 积	征地统一年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费倍数
	耕 地	水田	5.4132	3.0600	10	6
		旱地	17.8373	3.0600	10	6
		菜地				
		水浇地				
		望天田				
	地 类		面积	费 用 标 准		
	园地		4.9888	按耕地的标准减半计算		
	林地		12.3247	按耕地的标准减半计算		
	其他农用地		0.0000	按耕地的标准减半计算		
	农村居民点及独立工矿用地		3.9368	按耕地的标准减半计算		
	未利用地		0.0000	按耕地的标准减半计算		

四、征收土地方案(续一)

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	41,8569		
	地上附着物补偿费	300,9322		
	农房拆迁费用	1861,0650		
	合 计	2203,8481		
征地总费用		3562,4000	征地费用 综合标准	86,7939
需要安置的农业人口数		150	需要安置的 劳动力人数	100
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款收入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人:李 波