

建设用地呈报材料

“一书四方案”



编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间 : 2015-07-22

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	资阳市人民政府		
建设用地项目名称	资阳市2015年第十二批城市		
申请用地总面积	6. 2038	新增建设用地面积	
权属 地类	合 计	其 中	
总计	6. 2038	国有土地	6. 2038
(一) 农用地	6. 1439	集体土地	6. 1439
耕地	4. 3398		4. 3398
其中：基本农田			
林 地	0. 7802		0. 7802
园 地	0. 2036		0. 2036
牧草地	0		0
其它农用地	0. 8203		0. 8203
(二) 建设用地	0. 0599		0. 0599
(三) 未利用地	0		0
分批次城市(村镇)建设用地			
拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
协义村一组四组	1	2. 8678	城镇住宅用地
协义村七组十组	2	3. 3360	批发零售用地

一、建设用地呈报说明书(续一)

一、建设用地呈报说明书(续二)

县(市)人民政府 审核意见	主管领导:	日期:
市(地、州)人 民政府土地行政 主管部门审核意 见		
市(地、州)人 民政府审核意见		
备注		

制表人:

钟波

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的权属单位 权属状况	乡(镇)	宝台镇				
	村	协义村				
	四至界限清楚，权属无争议。					
征地补偿费用标准 准	地类	面积	统一 年产 值	土地补 偿倍数	安置补助倍数	
	水田				1亩及以上 (每亩)	1亩以下 (每人)
	旱地	4.3398	3.06	10		
	菜田					
	水浇地					
	望天地					
	地类	面积	费用标准			
	园地	0.2036	按耕地标准减半计算			
	林地	0.7802	按耕地标准减半计算			
	其它农用地	0.8203	按耕地标准减半计算			
	居民点及独立工矿用地	0.0599	按耕地标准减半计算			

四、征收土地方案(续一)

其他费用	名称	费用标准	
	青苗补偿费		7.8116
	地上附着物补偿费		52.3194
	拆迁及安置补助费		240.0707
征收总费用	460.6023	征地费用综合标准	74.2452
需要安置的农业人口数	118	需要安置的劳动力人数	66
安置途径	货币安置		
	用地单位安置		
	农业安置		
	征收款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注			