

资阳市自然资源和规划局
资阳市住房和城乡建设局
资阳市政务服务和大数据管理局
资阳市人民防空办公室

文件

资自然资发〔2021〕57号

资阳市自然资源和规划局
资阳市住房和城乡建设局
资阳市政务服务和大数据管理局
资阳市人民防空办公室

关于进一步做好资阳市工程建设项目 “多测合一”工作的通知

各县（区）人民政府，高新区、临空经济区管委会，市级有关部门：
为深入贯彻落实全市创建一流营商环境动员部署会议精神，
加快推进“多测合一”改革工作，现就有关事宜通知如下。

一、提高政治站位，深化思想认识

推进工程建设项目“多测合一”改革是贯彻落实党中央、国

务院和省委、省政府以及市委、市政府深化“放管服”改革部署要求,深入推进审批服务便民化的具体举措,也是我市创建一流营商环境的具体要求。各县(区)要进一步提高政治站位,要在总结前期工作经验基础上,进一步明确任务,细化措施,加快推进。各有关部门要紧密配合,分工协作,及时解决工作推进中出现的问题。

二、坚持市域一体,同步高效推进

我市作为全省工程建设项目“多测合一”改革试点市州之一,由省大数据中心在四川省政务网工程建设审批专题开发完成了“多测合一”管理系统,正在开展系统测试优化及角色配置等工作,2021年6月28日正式运行,项目建设业主及测绘中介机构将按照系统流程要求完成项目网上申报、测绘机构确定、测绘合同备案、测绘成果报告提交(按照附件模板要求)等事项。市、县(区)政务服务大厅综合服务窗口将正式受理项目业主测绘成果报告的提交,各测绘成果行业主管部门不再受理项目业主线下提交测绘成果报告。其中,2021年6月28日前已签订合同但尚未提交测绘成果报告的建设项目,按照已签合同进行备案。

三、加强部门协同,压紧压实责任

各县(区)自然资源规划、住房城乡建设(房地产管理)、行政审批、人防等部门要按照各自的职能职责,协同配合,形成推进工程建设项目“多测合一”改革的强大合力。各级政务服务

主管部门要做好“多测合一”管理系统的技术支撑、系统培训及“多测合一”成果报告综合窗口接件分发等工作。各行业主管部门要按照职能职责，依据相关法律法规，对报送的测绘成果资料按照规定时限要求进行审核（处理），非因法定理由，不得拒绝接收或者拒绝使用测绘成果资料。各级各有关部门要加强工作人员的监管，对不认真履行职责、工作明显滞后、吃拿卡要等严肃执纪；严禁借机搭车收费或其他增加企业和群众负担的行为。

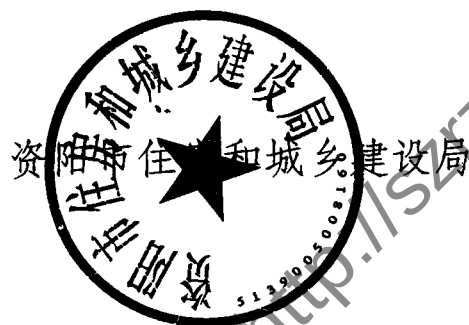
四、构建长效机制，严格监管惩戒

加强事中事后监管，加大监督检查力度，依法依规严肃查处建设单位、测绘单位违法违规行为。加强信用评价体系建设，将建设单位、测绘单位诚信记录纳入全省公共信用信息服务平台。探索建立失信黑名单制度，将单位和从业人员违法违规等行为向社会公开，构建“一处失信、处处受限”的联合惩戒机制和信用修复，异议处理机制。

本通知自发布之日起，正式启用《资阳市工程建设项目“多测合一”成果报告范本》（修订）（见附件），原《资阳市工程建设项目“多测合一”成果报告范本》同时废止。

附件：《资阳市工程建设项目“多测合一”成果报告范本》
（修订）

(此页无正文)



资阳市工程建设项目“多测合一”成果报告范本

(修订)

- 1.《资阳市工程建设项目“多测合一”规划竣工地形、绿化测绘报告》范本
- 2.《资阳市工程建设项目“多测合一”规划竣工建筑面积测绘报告》范本
- 3.《资阳市工程建设项目“多测合一”人防工程测绘成果报告》范本
- 4.《资阳市工程建设项目“多测合一”房产预测成果报告》范本
- 5.《资阳市工程建设项目“多测合一”房产实测成果报告》范本
- 6.《资阳市工程建设项目“多测合一”房产变更测成果报告》范本
- 7.《资阳市工程建设项目“多测合一”市政道路竣工测绘成果报告》范本
- 8.《资阳市工程建设项目“多测合一”地籍测量成果报告》范本
- 9.《资阳市工程建设项目“多测合一”竣工土地复核验收测绘报告》

测绘编号：_____

资阳市工程建设项目“多测合一” 规划竣工地形、绿化测绘报告范本

项目编号：

项目名称：

建设地址：

建设单位：

测绘单位（签章）：

年 月 日

× × × × 工程建设项目 规划竣工地形、绿化测绘报告

单位负责人：

测绘总工程师：

项目负责人：

复 核：

审 核：

资 质 等 级：

证 书 编 号：

发 证 机 关：

有 效 期 限： 年 月 日

年 月 日

作 业 声 明

一、受托方与委托方没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系。

二、本竣工实测项目作业人员 ××× 于 ××× 年 ×× 月 × 日 对坐落于 ××× 路（街道）的 ××× 建设工程项目进行了实地测量，并由作业人员 ××× 于 ××× 年 ×× 月 × 日 形成本测绘成果报告书。

三、本单位保证本测绘成果的真实性、准确性、完整性，对本测绘成果质量负责。

四、本测绘成果报告书加盖我单位测绘成果资料专用章后方可生效。

外业测量人：

内业作业人：

一级检查人：

二级检查人：

测绘单位（盖章）：

目 录

一、项目及作业基本信息·····	X
(一) 项目基本信息·····	X
(二) 作业基本信息·····	X
1. 测绘单位信息·····	X
2. 作业人员、检查人员信息·····	X
(三) 项目坐落分布图·····	X
二、作业执行技术标准·····	X
三、项目实测平面坐标及高程成果表·····	X
四、项目规划竣工测绘建筑物高度成果表·····	X
五、项目规划竣工测绘基底面积成果表·····	X
六、项目规划竣工测绘绿地面积成果表·····	X
七、项目规划竣工测绘经济指标统计表·····	X
八、项目规划竣工范围图·····	X
九、项目规划竣工地形图·····	X
十、项目规划竣工测绘基底面积图·····	X
十一、项目规划竣工绿地面积图·····	X
十二、工程规划竣工测绘技术说明·····	X
十三、项目规划竣工测绘验收结论·····	X

一、建设项目及作业单位基本信息

(一) 项目基本信息

建设单位(个人)			
项目名称			
建设地址			
建设工程规划许可证编号	许可证时间	年 月 日	
建设工程施工许可证编号	许可证时间	年 月 日	
建设单位联系人	联系电话		

(二) 作业基本信息

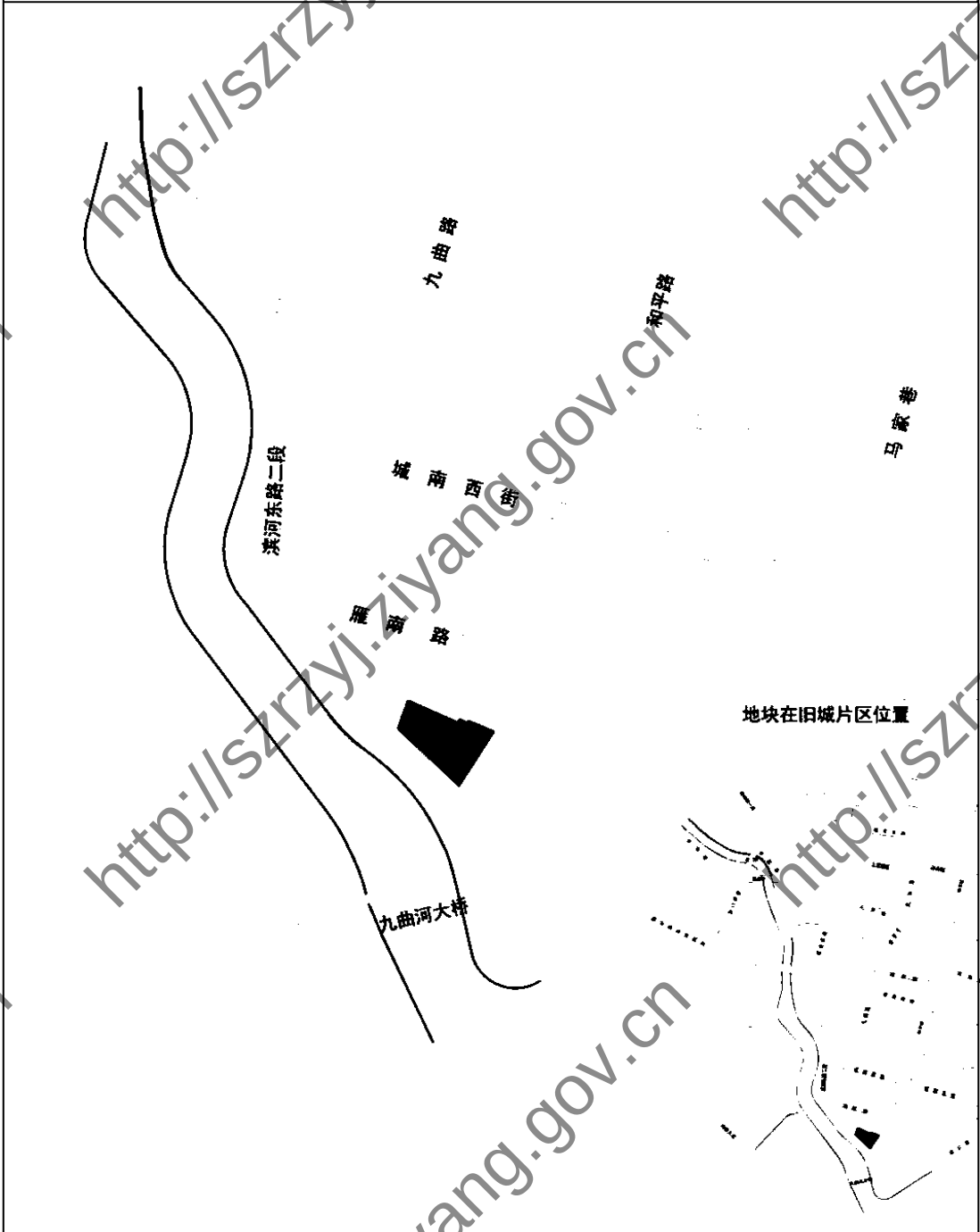
1. 测绘单位基本信息

证书等级		取得日期	
证书编号		有效期	
单位负责人		技术负责人	
地址			
电话		传真	

2. 作业人员、检查人员信息

项目参与人员	姓名	测绘作业证号
项目负责人		
作业人员		
检查人员		

(三) 项目坐落分布图

委托单位:	项目地址:
项目名称:	
	

二、作业执行技术标准

例如：

1. CJJ/T8-2011《城市测量规范》

2. GB/T18314《全球定位系统（GPS）测量规范》

3. CH/T2009《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》

4. GB/T 20257.1《国家基本比例尺地图图式第1部分 1:500 1:1000 1:2000 地图图式》

三、项目实测平面坐标及高程成果表

测量单位（章）：

测量日期： 年 月 日

建设工程项目重要拐角点坐标及±0.00高程成果表									
栋号	点号	实测值（m）			设计值（m）			点位平面差值	±0.00高程差值
		纵坐标 X	横坐标 Y	±0.00高程	纵坐标 X	横坐标 Y	±0.00高程		
1	①								
	②								
	③								
	④								

四、项目规划竣工测绘建筑物高度成果表

测量单位 (章):

测量日期: 年 月 日

序号	建筑名称 / 栋号	设计建筑高度 (m)	实测建筑高度 (m)	差值 (m)	备注
1					
2					
3					

注: 差值=设计建筑高度-实测建筑高度

五、项目规划竣工测绘基底面积成果表

测量单位(章):

测量日期: 年 月 日

序号	建筑名称 / 栋号	结构	层数	设计基底 面积 (m ²)	实测基底 面积 (m ²)	差值(m ²)	地上/ 地下	备注
1								
2								
...								
...								
合计								

注: 1. 差值=设计基底面积-实测基底面积

2. 需汇总设计总基底面积、实测总基底面积、总差值。

六、项目规划竣工测绘绿地面积成果表

项目名称	建设 期次	绿地 类别	地块 编号	实测面 积 (m ²)	折算率	折算后面 积 (m ²)	分类面 积合计 (m ²)	面积总 计 (m ²)	备注

七、项目规划竣工测绘经济指标统计表

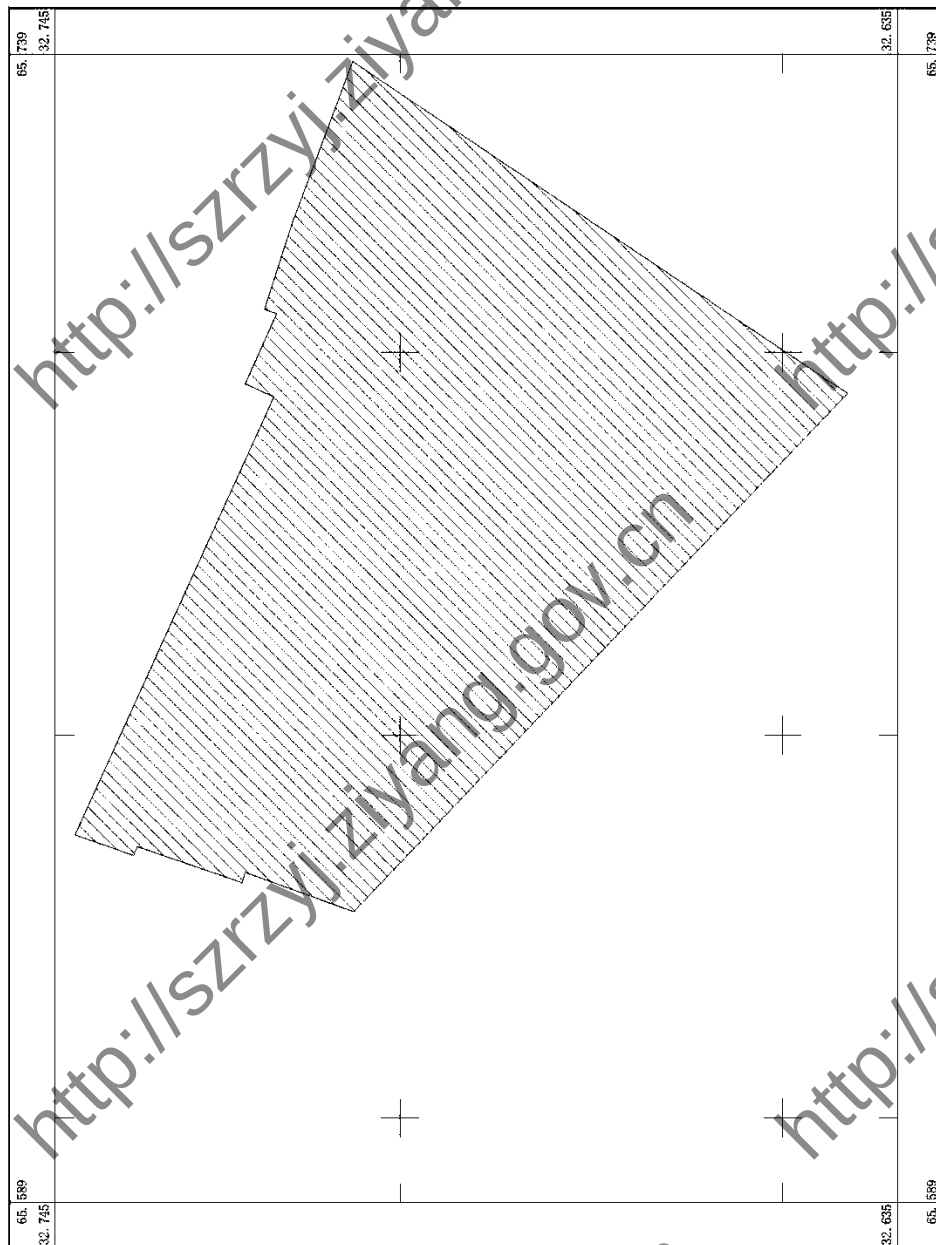
测量单位（章）： 年 月 日

建设工程项目主要技术指标										
栋号	建筑名称	地上层数		地下层数		高度（m）				
		报件	验收	报件	验收	报件	验收			
备注：										
竣工规划验收相关技术经济指标（宗地全部竣工计算）（单位：m ² ）										
类别	项目用地面积	建筑面积	计容积率建筑面积	绿地面积	容积率	绿地率	基底面积	建筑密度	商业比例	停车位
报件										
验收										
备注：										
填表人员					检查人员					

八、项目规划竣工测绘范围图

***建设项目竣工地形测绘范围图

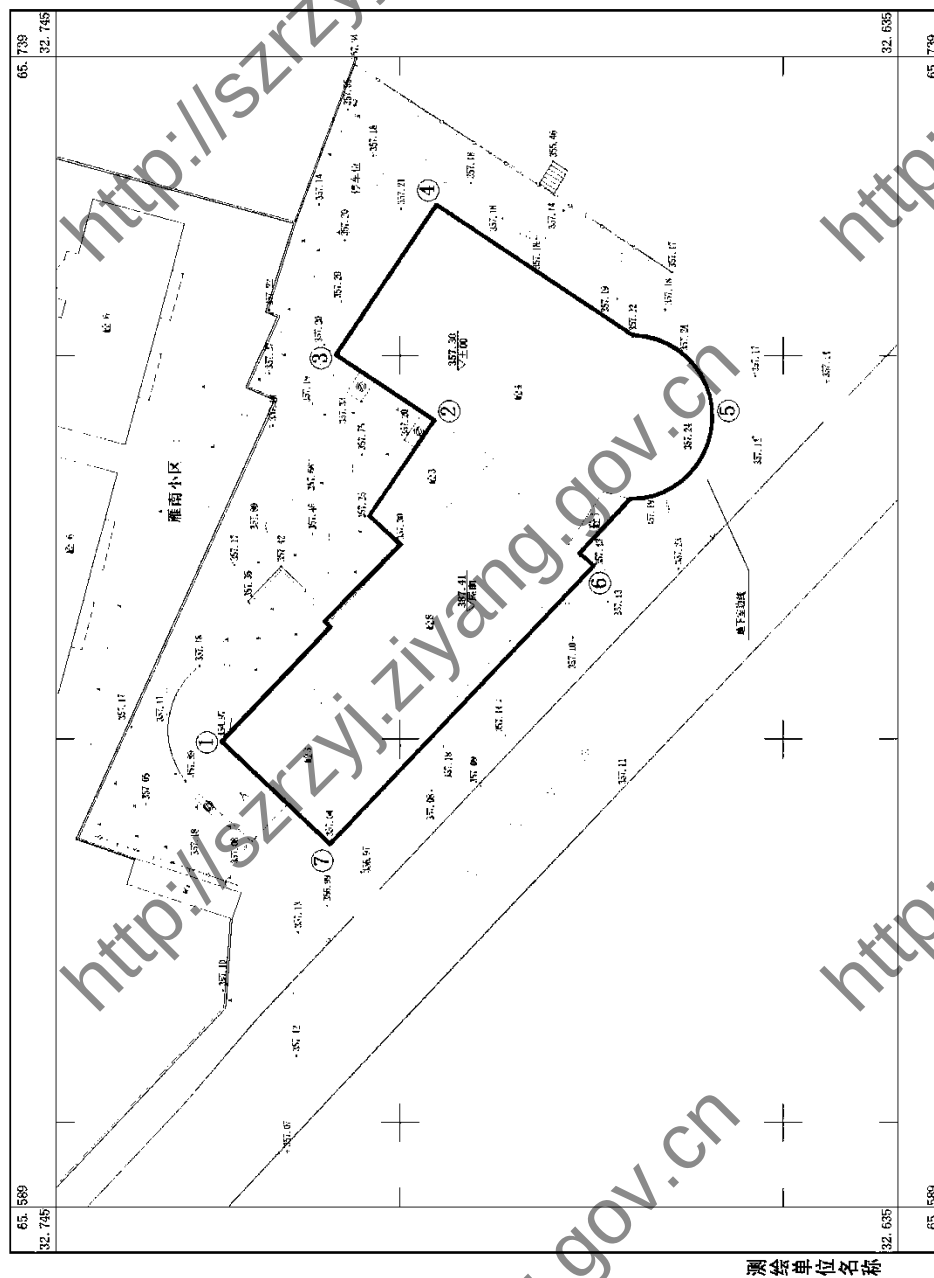
32.63-65.59



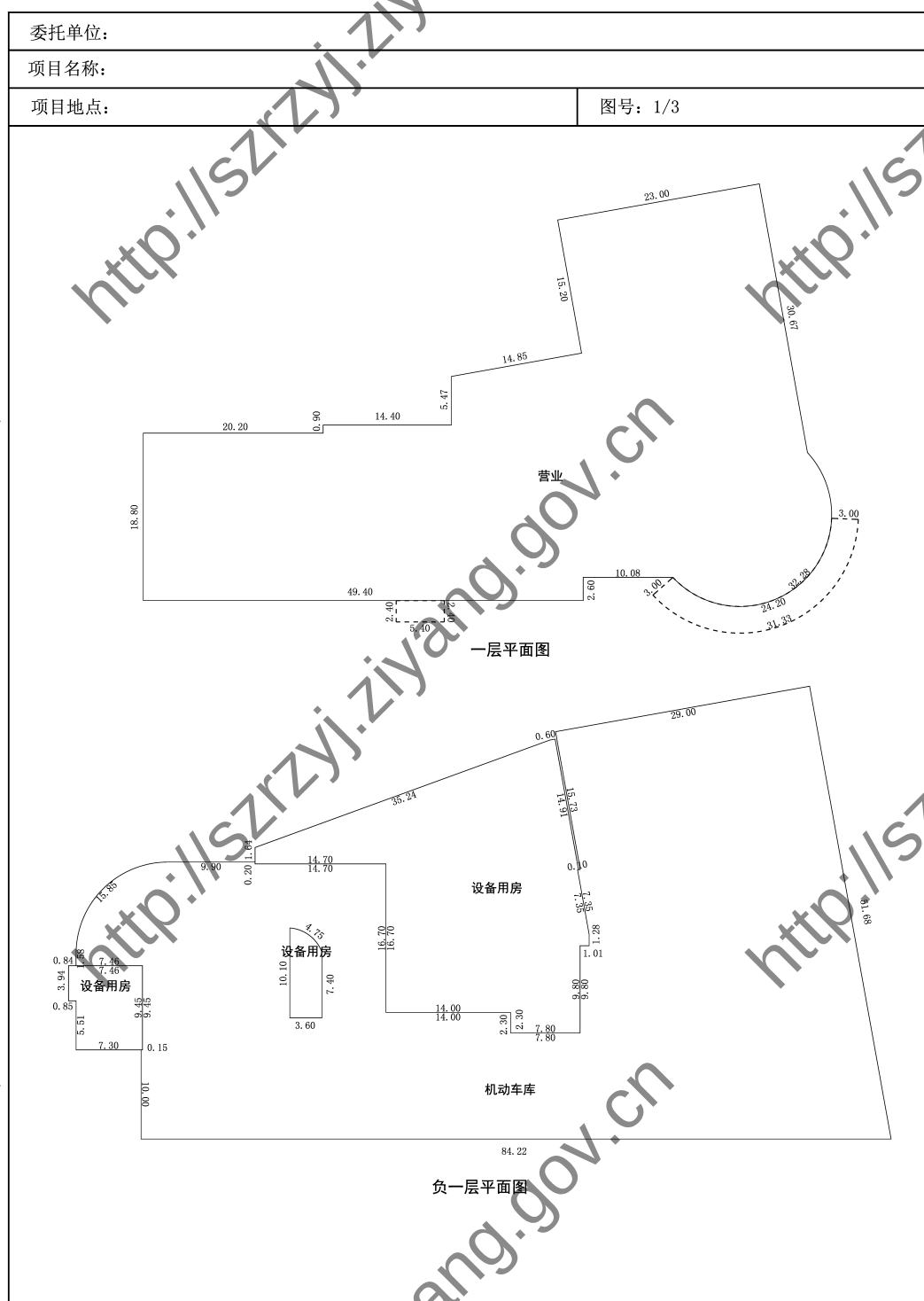
测绘单位名称

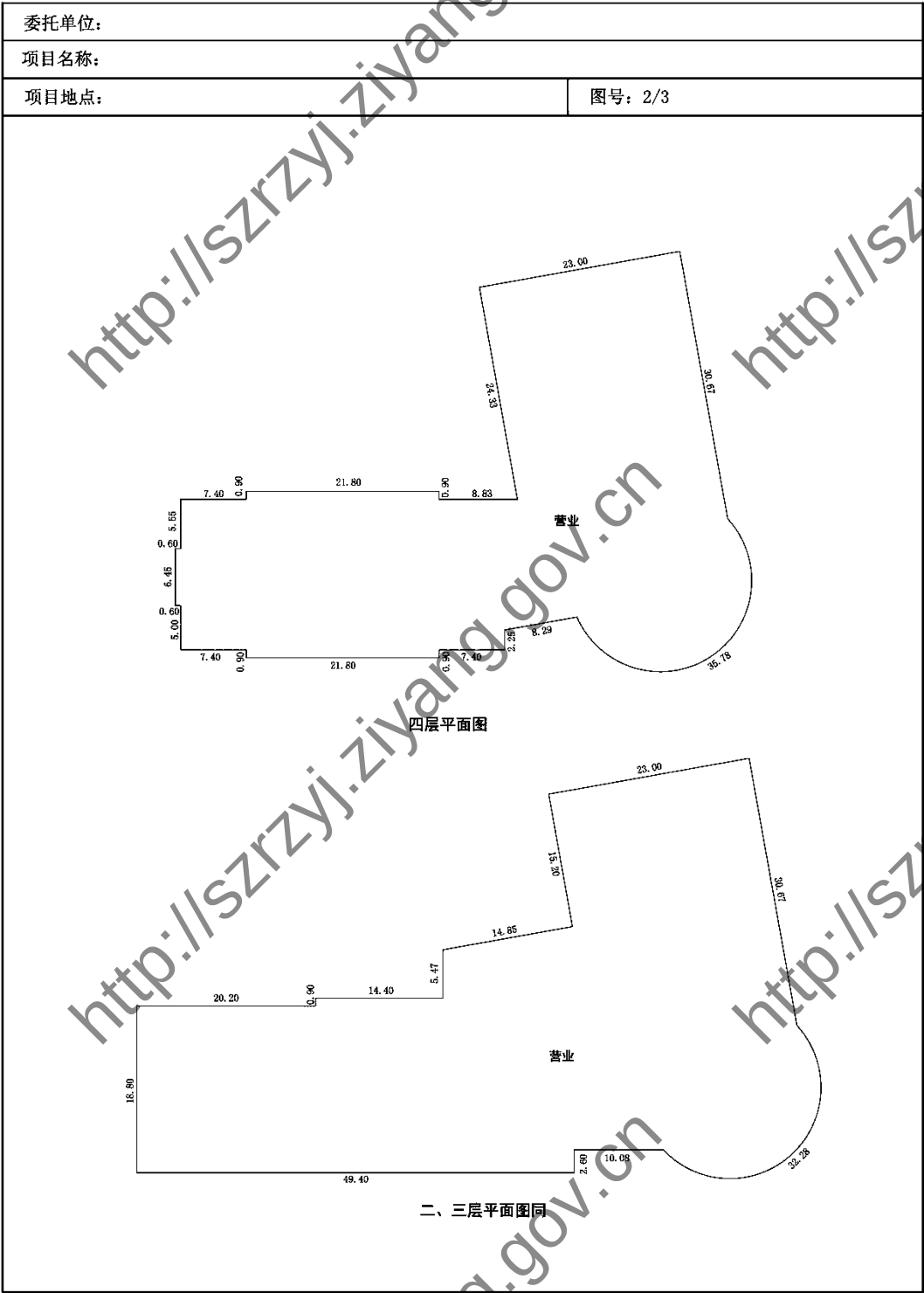
测量员：
 绘图员：
 检查员：
 比例尺
 数字化成果
 坐标系统
 高程基准
 采用的地图图式

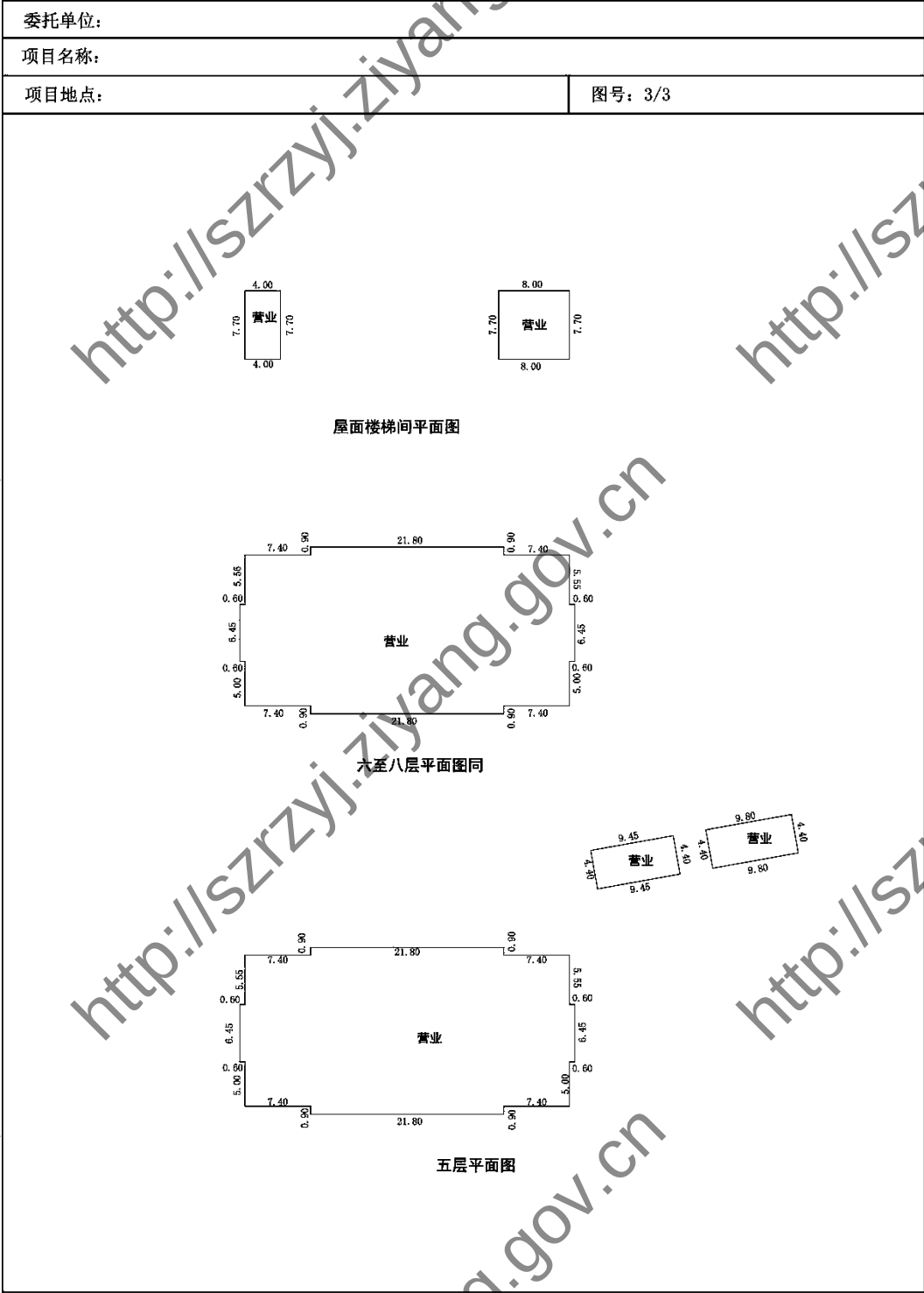
***建设项目竣工地形图
32.63-65.59



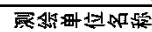
十、项目规划竣工测绘基底面积图







****建设项目规划竣工绿地面积测绘图
32.63-65.59



十二、工程规划竣工测绘技术说明

坐标系统、仪器设备及应用软件：

平面坐标系统：_____ 高程系统：_____

GPS 接收机：_____ 全站仪：_____

水准仪：_____ 特殊设备：_____

应用软件：_____

测绘方法

测绘内容

质量检查及结论：

项目负责人		项目参与人员	
项目检查人员		项目审核人员	
项目审定人员		项目生产日期	

十三、项目规划竣工测绘验收结论

我方已按照《资阳市城市规划管理技术规定》(2020版)及相关补充规定和解释,委托我方项目负责人 XXX 对本项目的建设工程规划竣工测绘相关成果进行了验收:

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法;
- 2、该测绘成果完整、真实;
- 3、该测绘成果与委托内容一致;
- 4、同意该测绘成果中各类指标计算、统计结果;
- 5、对该测绘成果所载内容无异议。

验收结论:

验收人签名:

验收日期:

委托单位:

测绘编号：_____

资阳市工程建设项目“多测合一” 规划竣工建筑面积测绘报告范本

项目编号：

项目名称：

建设地址：

建设单位：

测绘单位（签章）：

年 月 日

× × × × 建设工程项目
规划竣工建筑面积面积测绘报告

单位负责人：

测绘总工程师：

项目负责人：

复核：

审核：

资质等级：

证书编号：

发证机关：

有效期限： 年 月 日

年 月 日

作 业 声 明

一、受托方与委托方没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系。

二、本竣工实测项目作业人员 ××× 于 ×× 年 × 月 × 日 对坐落于 ××× 路（街道）的 ××× 建设工程项目进行了实地测量，并由作业人员 ××× 于 ×× 年 × 月 × 日形成本测绘成果报告书。

三、本单位保证本测绘成果的真实性、准确性、完整性，对本测绘成果质量负责。

四、本测绘成果报告书加盖我单位测绘成果资料专用章后方可生效。

外业测量人：

内业作业人：

一级检查人：

二级检查人：

测绘单位（盖章）：

目 录

一、项目及作业基本信息	1X
(一) 项目基本信息	X
(二) 作业基本信息	X
1. 测绘单位基本信息	X
2. 作业人员、检查人员基本信息	X
(三) 项目坐落分布图	X
二、作业执行技术标准	X
三、项目竣工建筑面积测绘成果	X
四、各栋号竣工建筑面积统计表	X
五、各栋号分层竣工建筑面积统计表	X
六、项目竣工建筑面积测绘图	X
七、房屋竣工面积和房屋产权面积差异对照表	X
八、项目规划竣工建筑面积测绘技术说明表	X
九、项目规划竣工建筑面积测绘成果验收结论	X

一、建设项目及作业单位基本信息

(一) 项目基本信息

建设单位(个人)			
项目名称			
建设地址			
建设工程规划许可证编号		许可证时间	年 月 日
建设工程施工许可证编号		许可证时间	年 月 日
建设单位联系人		联系电话	

(二) 作业基本信息

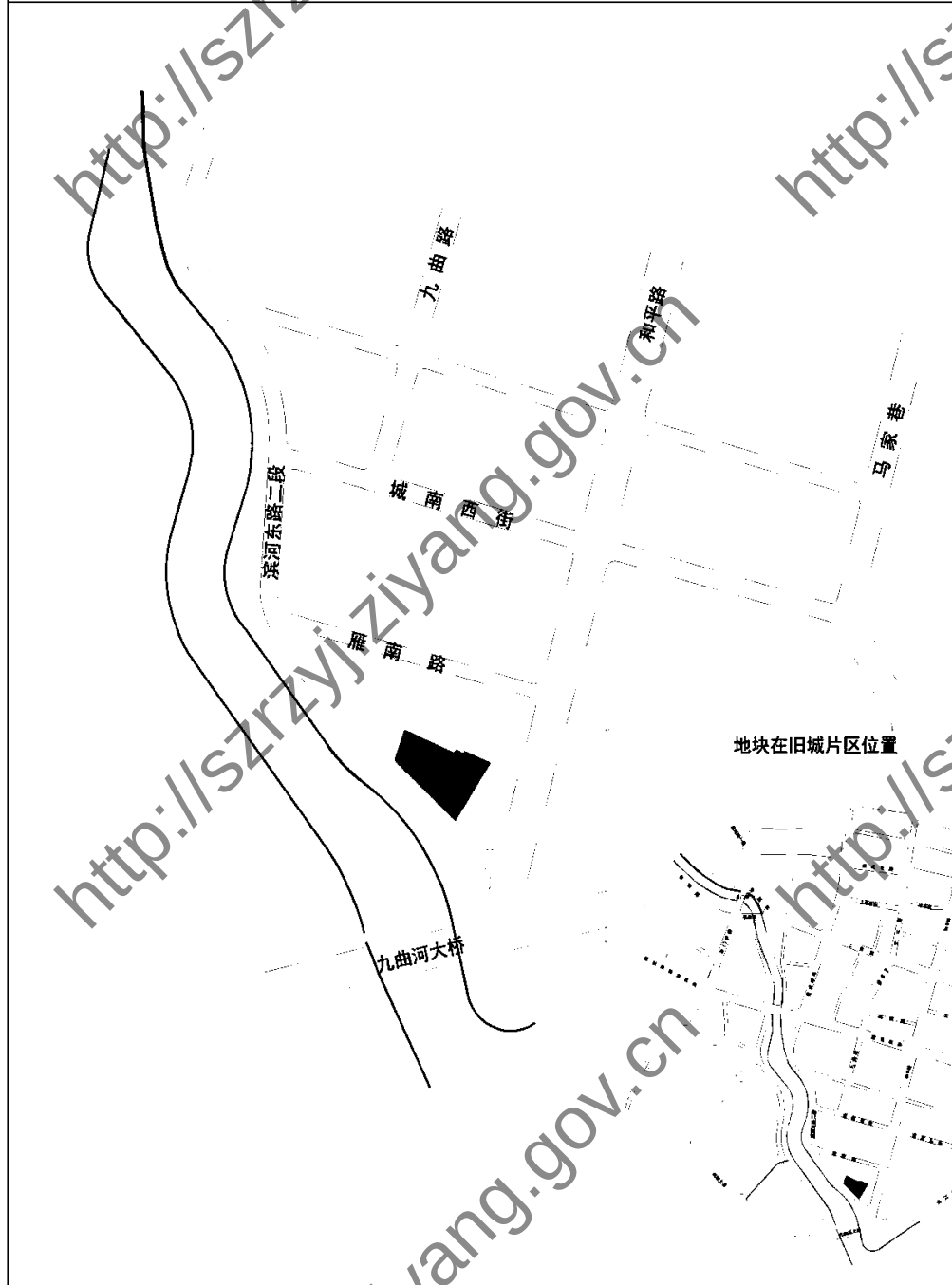
1. 测绘单位基本信息

证书等级		取得日期	
证书编号		有效期	
单位负责人		技术负责人	
地址			
电话		传真	

2. 作业人员、检查人员基本信息

项目参与人员	姓名	职业资格证书号	测绘作业证号及有效起止时间
项目负责人			
作业人员			
检查人员			

(三) 项目坐落分布图

委托单位:	项目地址:
项目名称:	
	

二、作业执行技术标准

例如：

1. CJJ/T8《城市测量规范》
2. GB/T18314《全球定位系统（GPS）测量规范》
3. CH/T 2009《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》
4. GB/T 50353《建筑工程建筑面积计算规范》
5. GB 50096《住宅设计规范》
- 6.《资阳市城市规划管理技术规定》(2020 版)

三、项目竣工建筑面积测绘成果

建筑竣工建筑面积汇总表

总建筑面积			
(一) 地上建筑面积			
1.地上计入容积率的建筑面积			
(1)住宅	m ²	占计容建筑面积的比例	%
(2)公寓	m ²	占计容建筑面积的比例	%
(3)非住宅	m ²	占计容建筑面积的比例	%
①办公用房		102.26m ²	
②营业用房		m ²	
③酒店用房		m ²	
④非生产性工业用房		m ²	

⑤xx 用房	m ²
⑥建设项目配套设施	m ²
A、物管用房	m ²
B、消防控制室	m ²
C、非机动车库	m ²
D、门卫	m ²
⑦公共服务配套设施	m ²
A、社区服务中心	m ²
B、社区用房	m ²
C、街道办事处	m ²
D、农贸市场	m ²
E、邮政服务网点	m ²
F、公厕	m ²
G、市政设施用房	m ²
H、文化活动中心	m ²
I、文化活动站	m ²
J、社区卫生服务中心	m ²
K、社区卫生服务站	m ²
L、体育活动中心	m ²
M、幼儿园	m ²
N、小学	m ²
O、中学	m ²
P、派出所	m ²
Q、变（配）电站	m ²
R、开闭所	m ²
S、加油站	m ²
T、加气站	m ²

U、充电站			m ²
V、xx 用房			m ²
2.地上不计入容积率的建筑面积			m ²
(1) 机动车停车库（交通场站用地上设置的专用停车场除外）			m ²
(2) 物管用房			m ²
(3) 首层架空部分（只作为绿化、停车、全民健身活动场地、公共活动使用）			m ²
(4) 社区用房			m ²
(二) 地下（含半地下）室建筑面积及层数	m ²	其中：半地下室计容建筑面积	m ²
1.住宅用房			m ²
其中：半地下住宅（计容）			m ²
2.商业用房			m ²
其中：半地下商业用房（计容）			1m ²
3.办公用房			m ²
其中：半地下办公（计容）			m ²
4.酒店用房			m ²
其中：半地下酒店用房（计容）			m ²
5.地下机动车库			m ²
其中：半地下机动车库			m ²
6.地下非机动车库			m ²
其中：半地下非机动车库			m ²
7.建设项目配套设施			m ²
(1) 消防控制室			m ²
(2) 设备用房			m ²
(3) 社区用房			m ²
8.公共服务配套设施			m ²
(1) 公厕			m ²

(2) 市政设施用房	m ²
(3) 变(配)电站	m ²
(4) 开闭所	m ²
(5) 加油站	m ²
(6) 加气站	m ²
(7) 充电站	m ²
(8) xx 用房	m ²
9. 其它用房面积(应标明具体功能如设备用房、库房等)	m ²

注：数据保留小数点后两位。

四、各楼栋竣工建筑面积统计表

建筑名称 /栋号	总建筑 面积（㎡）	计入容积 率的建筑 面积 （㎡）	不计入容 积的建筑 面积 （㎡）	住宅 建筑 面积 （㎡）	公寓 建筑 面积 （㎡）	非住宅建筑 面积（㎡）		配套设施建筑面积（㎡）						其 中		备 注
						营业 用房	机动 车库	项目配套设施						地上建筑 面积（㎡）	地下、半地下 建筑面积（㎡）	
								社 区 办 公 用 房	物 管 用 房	消 防 控 制 室	设 备 用 房	对 内 公 厕	对 外 公 厕			
合计																

栋号: 1#

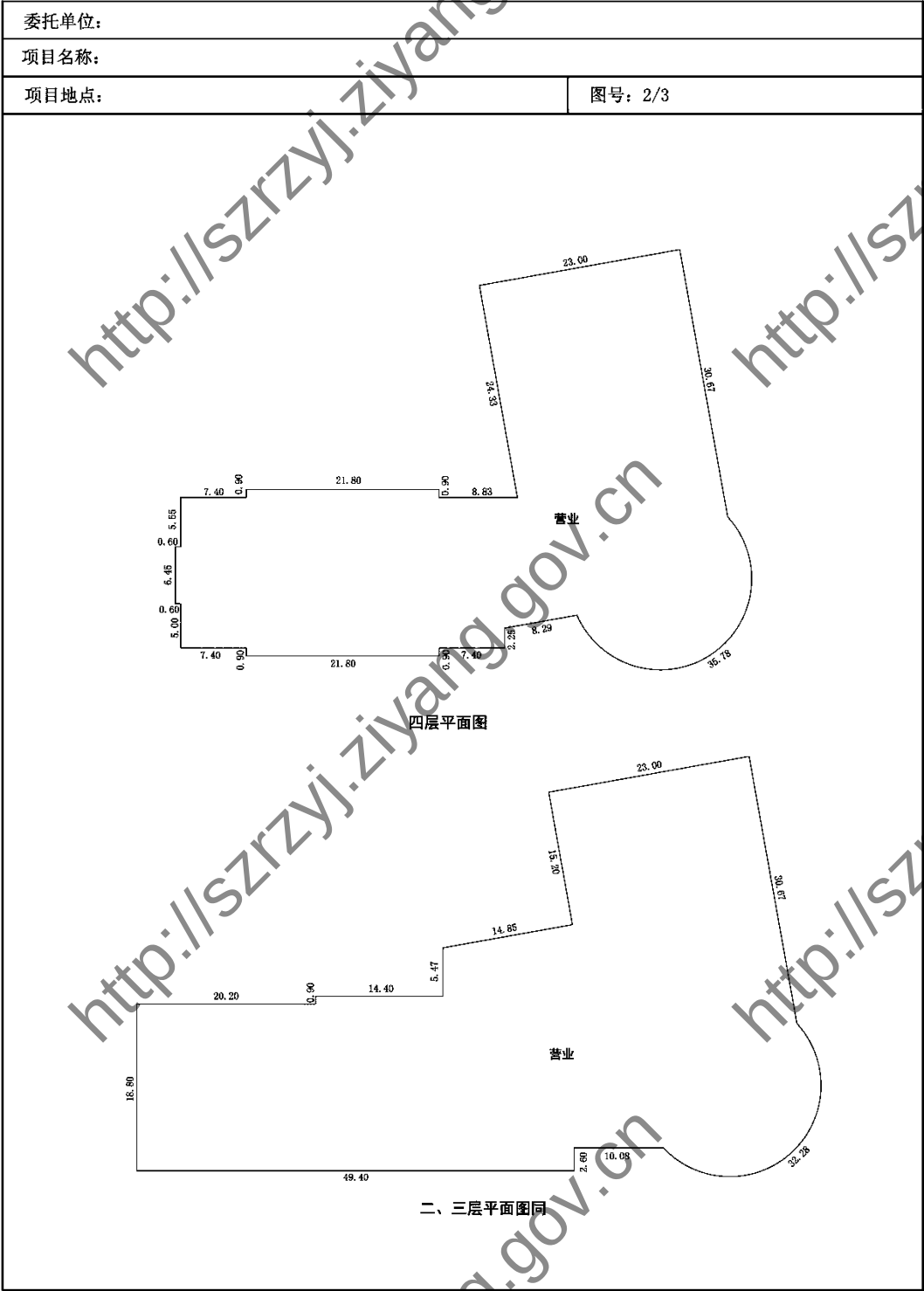
— 35

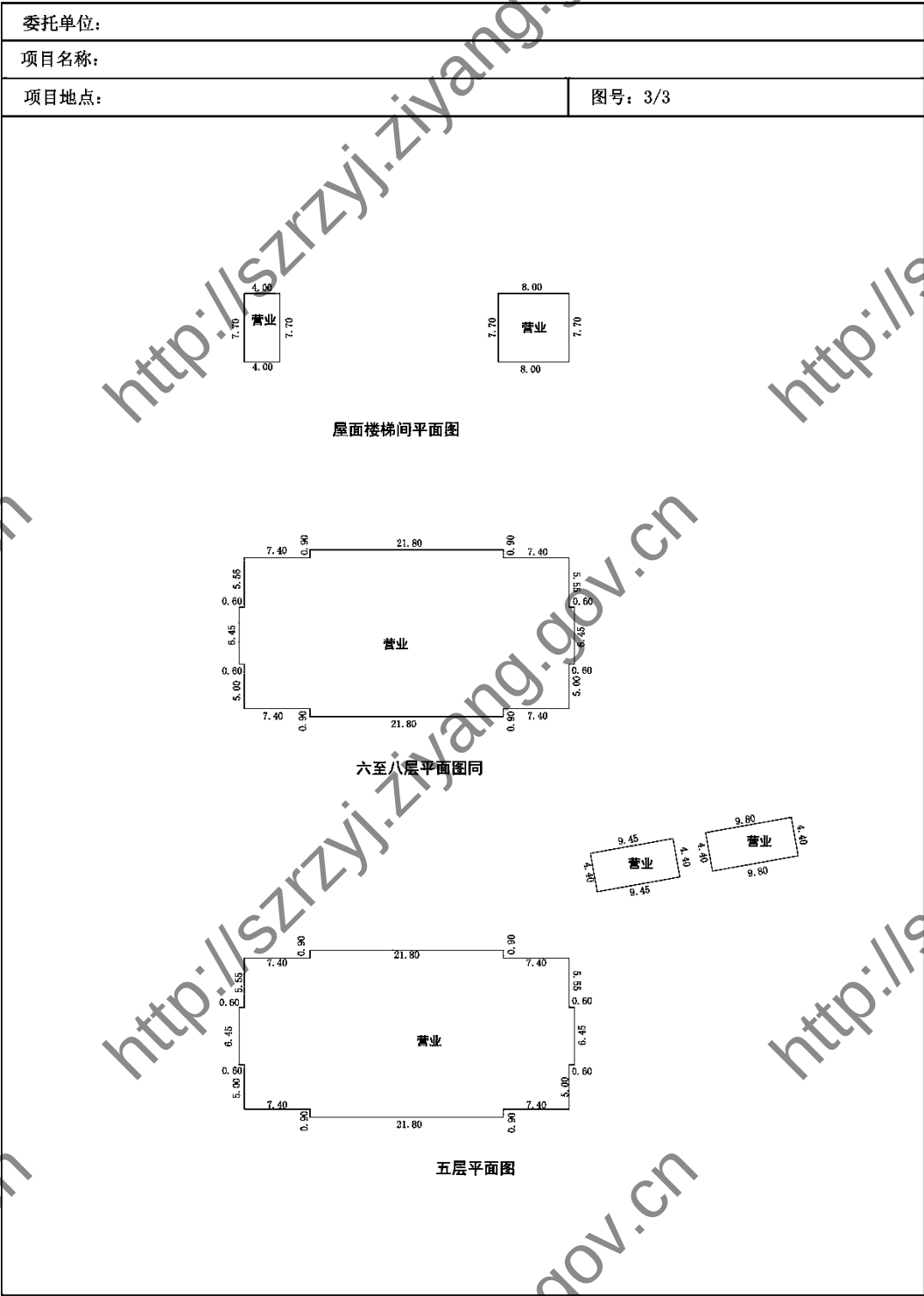
六、项目竣工建筑面积测绘图

委托单位:	
项目名称:	
项目地点:	图号: 1/3

一层平面图

负一层平面图





七、建设工程建筑面积和房产面积差异对照表

栋号：x 栋

单位：m²

规划许可建筑 面积/批文号	房屋竣工测绘 面积合计	房产面积合计	面积差异明细								
			部位 名称	位置	房屋竣工建筑面积		房屋产权面积		分项面积 差异	分项面积 差异合计	备注
					计算方法	面积	计算方法	面积			

说明：分项面积差异=房屋竣工建筑面积-房屋产权面积

八、项目规划竣工建筑面积测绘技术说明

仪器设备及应用软件： 测量仪器设备： _____ 建筑面积计算软件： _____			
测绘方法：			
测绘内容：			
质量检查及结论：			
项目负责人		项目参与人员	
项目检查人员		项目审核人员	
项目审定人员		项目生产日期	

九、项目规划竣工建筑面积测绘成果验收结论

我方已按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353)和《资阳市城市规划管理技术规定》(2020版)《人民防空地下室设计规范》(GB 50038)及相关补充规定和解释,组织我方本项目负责人对本项目的建设工程规划竣工建筑面积和人防竣工面积测算相关成果进行了验收:

1. 测绘单位采用的资料真实、合法;
2. 该测绘成果完整、真实;
3. 该测绘成果与委托内容一致;
4. 同意该测绘成果中各类指标计算、统计结果;
5. 对该测绘成果所载内容无异议。

验收结论:

验收人签名:

验收日期:

委托单位:

测绘编号：_____

资阳市工程建设项目“多测合一” 人防工程测绘成果报告

项目编号：

项目名称：

建设地址：

建设单位：

测绘单位（签章）：

年 月 日

× × × × 建设工程项目 人防工程测绘成果报告

单位负责人：

测绘总工程师：

项 目 负责人：

复 核：

审 核：

资 质 等 级：

证 书 编 号：

发 证 机 关：

有 效 期 限： 年 月 日

年 月 日

作 业 声 明

一、受托方与委托方没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系。

二、本竣工实测项目作业人员 ××× 于 ×× 年 × 月 × 日 对坐落于 ××× 路（街道） 的 ××× 建设工程项目人防工程进行了实地测量，并由作业人员 ××× 于 ×× 年 × 月 × 日 形成本测绘成果报告书。

三、本单位保证本测绘成果的真实性、准确性、完整性，对本测绘成果质量负责。

四、本测绘成果报告书加盖我单位测绘成果资料专用章后方可生效。

外业测量人：

内业作业人：

一级检查人：

二级检查人：

测绘单位（盖章）：

目 录

一、项目及作业基本信息	X
(一) 项目基本信息	X
(二) 作业基本信息	X
1. 测绘单位基本信息	X
2. 作业人员、检查人员基本信息	X
二、测绘说明	X
三、项目坐落分布图	X
四、人防工程测绘成果	X
(一) 人防工程测绘总表	X
(二) 人防工程人防面积对照表	X
(三) 人防工程建筑面积竣工平面图	X

一、建设项目及作业单位基本信息

(一) 项目基本信息

建设单位			
项目名称			
建筑面积			
建设地址			
建设工程规划许可证编号		许可证时间	年 月 日
建设工程施工许可证编号		许可证时间	年 月 日
建设单位联系人		联系电话	

(二) 作业基本信息

1. 测绘单位基本信息

证书等级		取得日期	
证书编号		有效期	
单位负责人		技术负责人	
地址			
电话		传真	

2. 作业人员、检查人员基本信息

项目参与人员	姓名	职业资格证书号	测绘作业证号及有效起止时间
项目负责人			
作业人员			
检查人员			

二、测绘说明

(一) 坐标系、高程基准

(二) 作业执行技术标准及依据

例如：

- 1、《人民防空工程设计规范》GB 50225-2005
- 2、《人民防空地下室设计规范》GB 50038-2005
- 3、《工程测量规范》GB 50026-2007
- 4、《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2009
- 5、《1：500 1：1000 1：2000 外业数字测图规程》GB/T 14912-2017

- 6、《卫星定位城市测量技术标准》CJJ/T 73-2019
- 7、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013
- 8、《房产测量规范》GB/T 17986.1-2000
- 9、《四川省工程建设项目“多测合一”技术指南（试行）》
- 10、甲方提供的人防工程施工图和人防工程施工图审查意见

(三) 作业方法

(四) 施测时间

(五) 测绘精度

(测绘质量保障措施、实际精度、允许精度和需要说明的问题)

(六) 测绘仪器、设备及软件

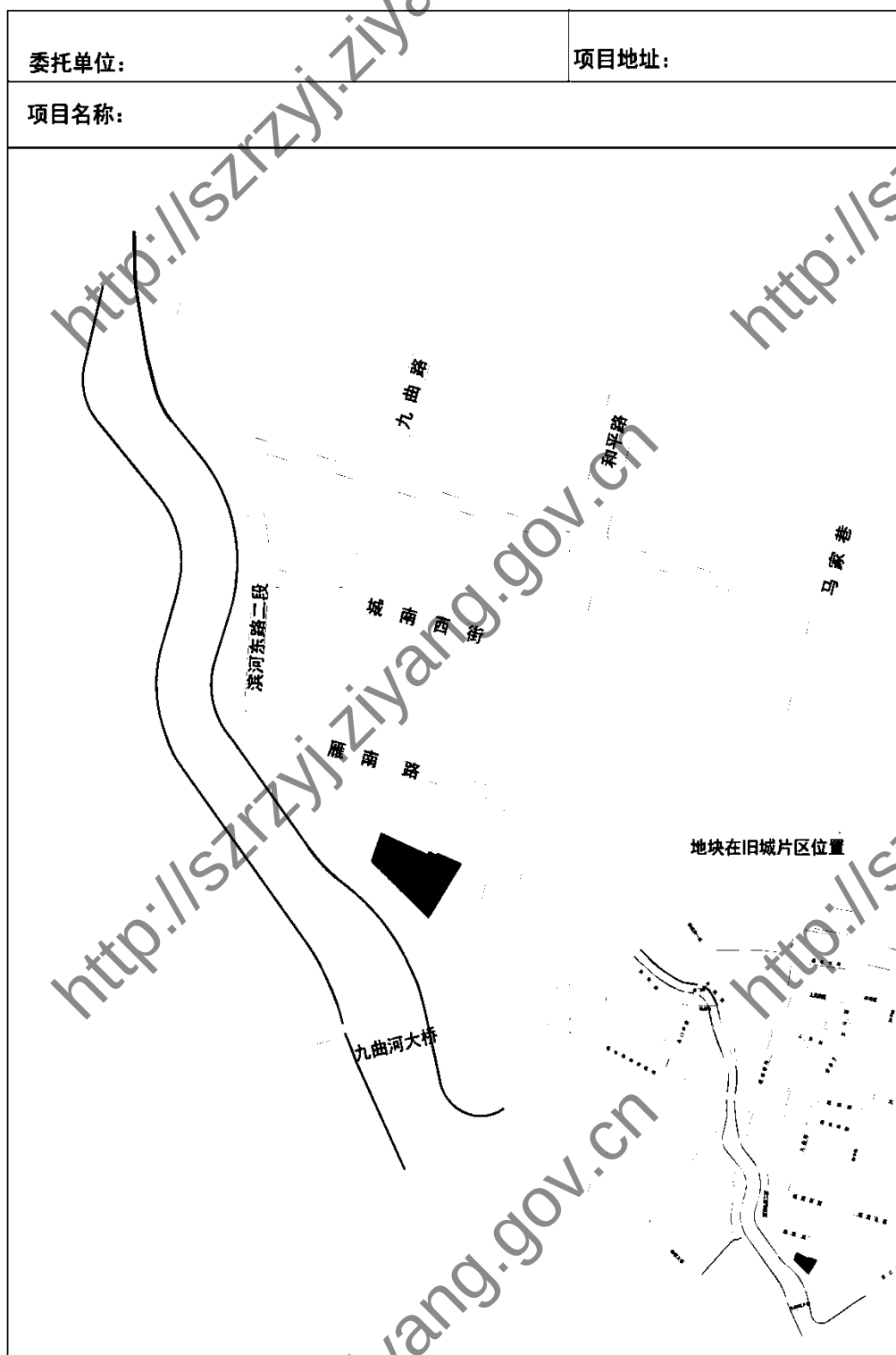
(七) 项目工作人员

- 1、项目负责人（签名）
- 2、测绘人员（签名）
- 3、检查人（签名）
- 4、审核人（签字、执业印章）

测绘单位（盖章有效）

年 月 日

三、项目坐落分布图



四、人防工程测绘成果

(一) 人防工程测绘总表

项目 基本 信息	项目名称			
	建设地点			
	人防审批文号		竣工时间	
	人防所在层数		机动车位数量	
	防护单元数量		战时出入口数量	
	平时功能		战时功能	
	抗力等级		类型（附建式或单建式）	
人防 面积 总表 (m ²)	人防工程坐标	经纬度（2000 国家大地坐标系）		
	建筑面积			
	有效面积			
	掩蔽面积			
项目其他说明：1、人防工程建筑面积与审批面积的差异； 2、主要设备用房和防护结构与施工图相比的重大变动情况。				

测绘单位（盖章）：

编制：

检查：

审核：

日期：

(二) 人防工程人防面积对照表

防护单元	人防建筑面积			有效面积			掩蔽面积			战时功能
	设计	实测	差值	设计	实测	差值	设计	实测	差值	
防护单元一										
防护单元二										
防护单元三										
汇总										
各单元实测汇总										

注：实测数据大于设计面积数差值为正值，反之差值为负值。

测绘单位（盖章）： 编制： 检查： 审核： 日期：

(三) 人防工程建筑面积竣工平面图

要求：人防工程建筑面积竣工平面图应实测，图面应包括：

- 1.各防护单元平面格局、墙体位置、墙体厚度、尺寸、功能备注；
- 2.比例尺、图例、测绘单位名称、项目负责人、一级质检员、二级质检员以及组织实施单位名称、初审人、复审人、签发人、日期等信息。

测绘编号：_____

资阳市工程建设项目“多测合一” 房产预测绘成果报告范本

项目名称：

项目地址：

建设单位：

测绘楼栋

测绘单位：

年 月 日

装 订 要 求

一、房产预测绘成果报告资料以栋为单位，按照以下顺序，内容装订成册。

（一）测绘企业的测绘作业声明（原件）；

（二）规划总平面图、施工平面图（首层图、标准层图、顶层图）、人防设计图等图纸（楼层设计、平面布局、房屋功能不同时，全套图纸）（原件或复印件）；

（三）设计单位出具的建筑总说明、共有共用建筑、设备用房服务对象范围的说明（原件）；

（四）房产图（房产测绘图）：房屋分布示意图、分层平面图、分户平面图等（原件）；

（五）房屋面积用途汇总表及房屋共有建筑面积计算及分摊明细表（原件）；

（六）房屋面积测绘依据及计算说明（原件）；

（七）分户立面表（原件）。

二、房产测绘成果纸质资料文字、面积数据、房屋编号等载明内容应清晰、明确、规范、完整。

三、施工图应有设计单位、审图机构的盖章或二维码标识。

四、房产图的绘制应与施工图、自规部门审定的方案图保持

一致，绘制时不得随意减少图示内容（如：不绘制地面风井、跃层式房屋挑空部分外墙、层高小于 2.20 米的建筑、有维护无上盖的露台等），房产图应如实、完整的展现房屋的平面布置、尺寸、周围关系等内容。

五、复印件应与原件一致，资料装订单位应在复印件上确认盖章，对其一致性、真实性、合法性负责。

作 业 声 明

一、我单位与委托方_____没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系。

二、我单位对委托方坐落于 ×××路（街道） 的 ×××建
设工程项目××号楼依法进行了房产面积预测，并依法出具了房产
测绘成果报告，报告经检查验收合格。

三、我单位的测绘作业在测绘资质许可的范围内，符合规定。

测绘资质证书编号				法定代表人	
测绘资质等级		专业范围			
联系电话				传真	

四、本测绘成果采用的技术标准为：《房产测量规范》
（GB/T17986-2000）、《四川省房产测绘实施细则》、《四川省工程建
设项目“多测合一”技术指南（试行）》（四川自然资发〔2019〕60
号）。

五、本单位承诺对房产测绘成果质量负责，保证真实、准确、
完整，并负责解释。

六、本测绘成果报告书加盖我单位测绘成果资料专用章后方可
生效。

测绘报告书签发人：

测绘单位（盖章）：

年 月 日

房屋面积测绘依据及计算说明

一、房屋面积预测绘技术依据标准

- 1、中华人民共和国国家标 GB / T17986-2000《房产测量规范》;
- 2、《四川省房产测绘实施细则》(川建发〔2010〕19号);
- 3、《四川省工程建设项目“多测合一”技术指南(试行)》(四川自然资发〔2019〕60号)。

二、房屋面积预测绘技术图件依据

- 1、与本宗房屋相关有效的设计方案和施工图等技术文件,如:规划部门审定的建筑设计方案图及规划审查意见,住建部门的施工图设计文件审查备案登记表,人防部门审定的人防图等。
- 2、设计单位出具的共有共用建筑、设备用房服务对象范围的说明。

三、房屋面积预测绘说明

- 1、本宗房屋面积测绘按房产面积精度的第 X 级执行。
- 2、本报告书使用的长度单位为米,使用的面积单位为平方米,数据保留至小数点后两位。
- 3、建筑面积计算分摊过程中需要说明的内容。

建筑面积计算分摊样本

一、××项目×号楼栋建筑面积用途汇总表

单位：m

栋总建筑面积										
其中	套内 建筑 面积		不被分摊的栋 共有建筑面积				套内使用及 墙体面积			
							阳台面积			
			其他套内建筑 面积				套内使用及 墙体面积			
							阳台面积			
	被分摊的共 有建筑面积				被分摊的栋共有建筑 面积					
					功能区层间共有建筑 面积					
					各层的层内共有建筑 面积					
					其他共有建筑面积					
栋分摊系数										
规划 用途	住宅	面积				其中	公寓	面积		
		套数						套数		
	营业 用房	面积				车 库	面积			
		间或套					车位	个		
	架空层			物管用房						
一栋建筑的具体规划用途类型以自规部门审定的为准,可根据实际情况调整表格设置、填写用途类型。										

说明：因不被分摊的栋共有建筑面积作为一个产权单元参与分摊被分摊的共有建筑面积，固将其纳入套内建筑面积指标统计。

二、××项目×号楼功能区划分及建筑面积

单位：m²

功能区及建筑面积								
序号	功能区名称	功能区自有建筑面积						
		合 计	功能区层间共有建筑面积	层套内建筑面积				
				合 计	各层的层内共有建筑面积之和	各层套内建筑面积之和		
						合 计	套内使用及墙体面积	阳台面积
合计								

说明：

1. 各功能区自有建筑面积为：功能区内各层外围水平投影面积之和减去作为第一级分摊的功能区间共有建筑面积部分。

2. 层套内建筑面积为：各层外围水平投影面积减去层内的层间共有建筑面积和作为第一级分摊的功能区间共有建筑面积部分。

三、××项目×号楼共有建筑分类列表情况

(一) ××项目×号楼栋共有建筑及建筑面积

1. ××项目×号楼不被分摊的栋共有建筑名称及面积明细表

单位：m²

序号	所在层次（位置）	建筑名称	建筑面积
1			
2			
合计			

2. ××项目×号楼被分摊的栋共有建筑名称及面积明细表

单位：m²

序号	所在层次（位置）	建筑名称	建筑面积
1			
2			
3			
4			
合计			

(二) ××项目×号楼×功能区层间共有建筑名称及面积明细表

单位：m²

序号	所在层次（位置）	建筑名称	建筑面积
1			
2			
3			
合计			

(三)××项目×号楼×层共有建筑名称及建筑面积明细表

单位: m²

序号	所在层次(位置)	建筑名称	建筑面积
1			
2			
3			
合计			

四、××项目×号楼共有建筑面积按级分摊情况

(一) ××项目×号楼功能区分摊栋共有建筑面积明细表

第一级分摊系数 = 栋共有建筑面积 ÷ 各功能区自有建筑面积之和

1. ××项目×号楼功能区分摊栋共有建筑面积明细表

单位：m²

序号	功能区名称	功能区自有建筑面积			分摊系数	功能区分摊栋得到的共有建筑面积	功能区共有建筑面积	功能区分摊栋共有后的建筑面积
		合 计	功能区层间共有建筑面积	各层套内建筑面积之和				
1								
2								
3								
合计								

说明：功能区共有建筑面积 = 功能区内层间共有建筑面积 + 分摊栋得到的共有建筑面积。

(二) ××项目×号楼层分摊功能区共有建筑面积明细表

第二级分摊系数=功能区共有建筑面积÷各层套内建筑面积之和

2. ××项目×号楼层分摊功能区建筑面积明细表

单位: m²

序号	所在层次	层套内建筑面积			分摊系数	层分摊功能区得到的共有建筑面积	层共有建筑面积	层分摊功能区建筑面积后的层建筑面积
		合 计	层内共有建筑面积	层内各套内建筑面积之和				
1								
2								
合计								

说明: 层共有建筑面积 = 层内共有建筑面积 + 分摊功能区得到的共有建筑面积。

(三) ××项目×号楼套分摊层共有建筑面积明细表

第三级分摊系数=层共有建筑面积÷层内各套内建筑面积之和

分套分摊层共有建筑面积=第三级分摊系数×该套内建筑面积

3. ××项目×号楼套分摊层共有建筑面积明细表

单位: m²

单元	楼层	房屋编号	套内建筑面积				分摊系数	分摊层共有得到的共有建筑面积	套分摊层建筑面积后的套建筑面积
			合 计	套 内 使 用 及 墙 体 面 积	阳 台 面 积				
					全面积	半面积			
合计									

说明: 每层房屋在户型、面积、用途等方面不同时, 每层均应列分摊明细表; 若每层房屋在户型、面积、用途等方面完全相同时, 可只列标准层分摊明细表, 并用文字说明, 如: 某层至某层同。

五、房屋分户立面表

× × × 项目 × #楼分户立面表

单位: m²

楼层	单元 内容	一单元		二单元	
		1	2	1	2
六层	房屋编号	× (Z)1-6-1	× (Z)1-6-2	× (Z)2-6-1	× (Z)2-6-2
	建筑面积	118.00	118.00	118.00	118.00
	规划用途	住宅	住宅	住宅	住宅
五层	房屋编号	× (Z)1-5-1	× (Z)1-5-2	× (Z)2-5-1	× (Z)2-5-2
	建筑面积	118.00	118.00	118.00	118.00
	规划用途	住宅	住宅	住宅	住宅
四层	房屋编号	× (Z)1-4-1	× (Z)1-4-2	× (Z)2-4-1	× (Z)2-4-2
	建筑面积	118.00	118.00	118.00	118.00
	规划用途	住宅	住宅	住宅	住宅
三层	房屋编号	× (Z)1-3-1	× (Z)1-3-2	× (Z)2-3-1	× (Z)2-3-2
	建筑面积	118.00	118.00	118.00	118.00
	规划用途	住宅	住宅	住宅	住宅
二层	房屋编号	× (Z)1-2-1	× (Z)1-2-2	× (Z)2-2-1	× (Z)2-2-2
	建筑面积	118.00	118.00	118.00	118.00
	规划用途	住宅	住宅	住宅	住宅
一层	房屋编号	× (Z)1-1-1	× (Z)1-1-2	× (Z)2-1-1	× (Z)2-1-2
	建筑面积	118.00	118.00	118.00	118.00
	规划用途	住宅	住宅	住宅	住宅

说明: 房屋编号中“Z”表示住宅,“F”表示非住宅。

不动产单元调查表格

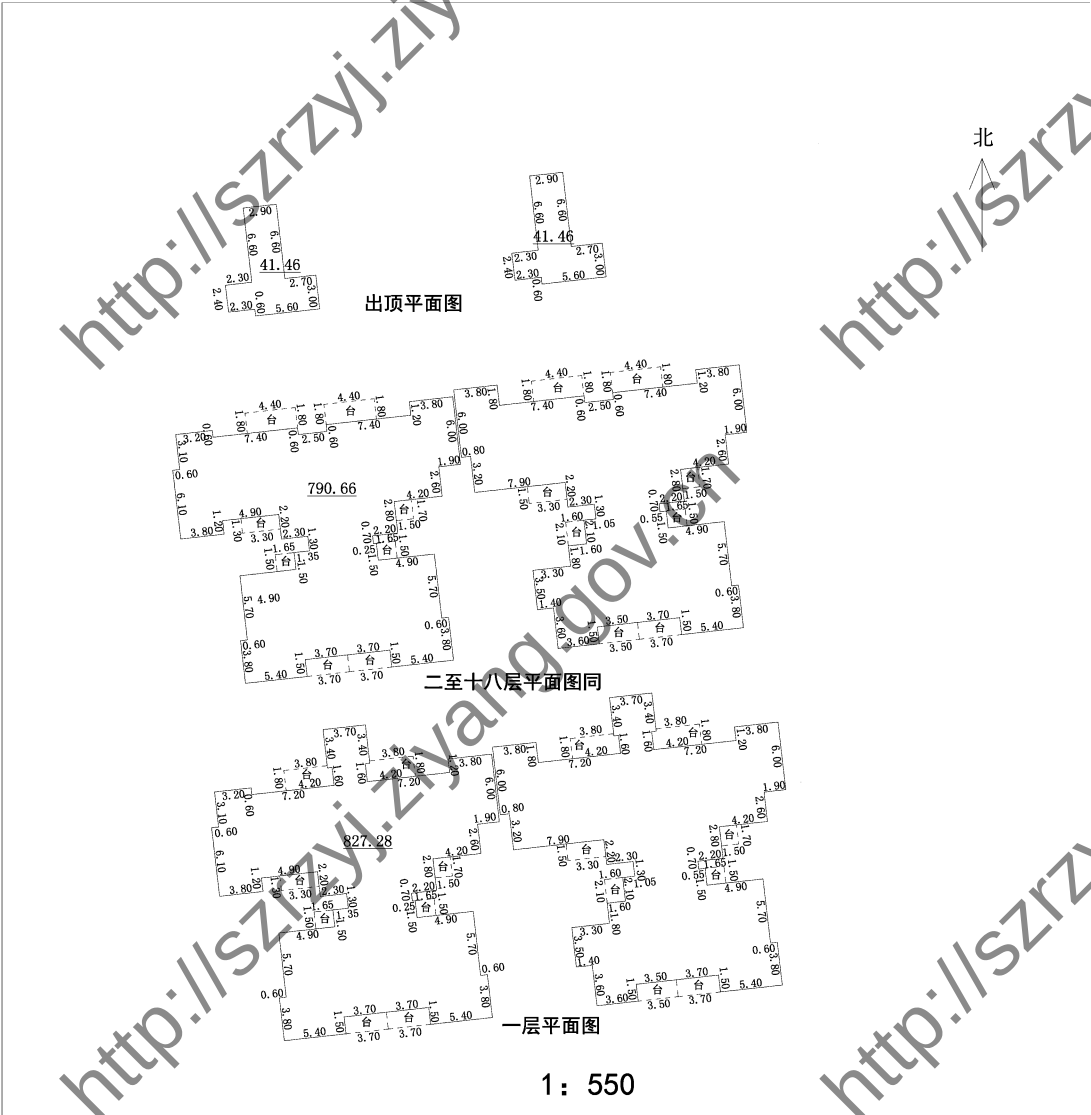
户标识码	原系统标识	不动产单元号	房屋编码	要素代码	自然幢号	逻辑幢号	单元号	总层数	层号	房号
坐落	面积单位	所在层	起始层	终止层	户号	室号部位	户型	户型结构	规划用途	
房屋用途 1	房屋用途 2	房屋用途 3	预测建筑面积	预测套内建筑面积	预测分摊建筑面积	预测地下部分建筑面积	预测其它建筑面积	预测分摊系数	实测建筑面积	实测套内建筑面积
实测分摊建筑面积	实测地下部分建筑面积	实测其它建筑面积	实测分摊系数	共有土地面积	分摊土地面积	独用土地面积	房屋类型	房屋结构	房屋性质	房地产交易价格
竣工时间	房屋产别	产权来源	墙体归属东	墙体归属南	墙体归属西	墙体归属北	土地使用权人	房产分户图	状态	

表格填写要求

表格只需填写名称为“户”的工作表，表格内容填写需要特别注意以下几点：

1. 表格里的数据如“自然幢号，总层数，实测建筑面积，房屋结构”等完全按照实测报告或者预测报告内容填写即可；
2. 表格里的“坐落”地址要详细到具体街道具体门牌号并在后面加上房号；
3. 如果存在“公寓”则在表中“规划用途、房屋用途1”两列中选择填写“80.其它”；
4. 表格中所有的符号都必须是英文状态下的标点符号，并且注意不要有空格；
5. 表格的表头以及其它的固定板式不能改动，只需按要求填写相应内容即可；
6. 表中的“户标识码、原系统标识、房屋编码”三列所需填写的数据一样，可从协同共享的数据库中查询提取出来进行填写；
7. 表中的“分摊土地面积”一列按照共用宗使用权登记表中的数据对应填入即可。

房屋整幢平面图



房屋坐落	资阳市雁江区外环路南段		
房屋名称	14#楼	用途	住宅、公寓
建成年份	2019	总建筑面积(m²)	14351.42
结构	钢筋混凝土	住宅面积(m²)	10459.09
总层数	18	公寓面积(m²)	3892.33
测绘人员	测绘单位（盖章）		
检核人			
负责人			

测绘单位：

测量日期：

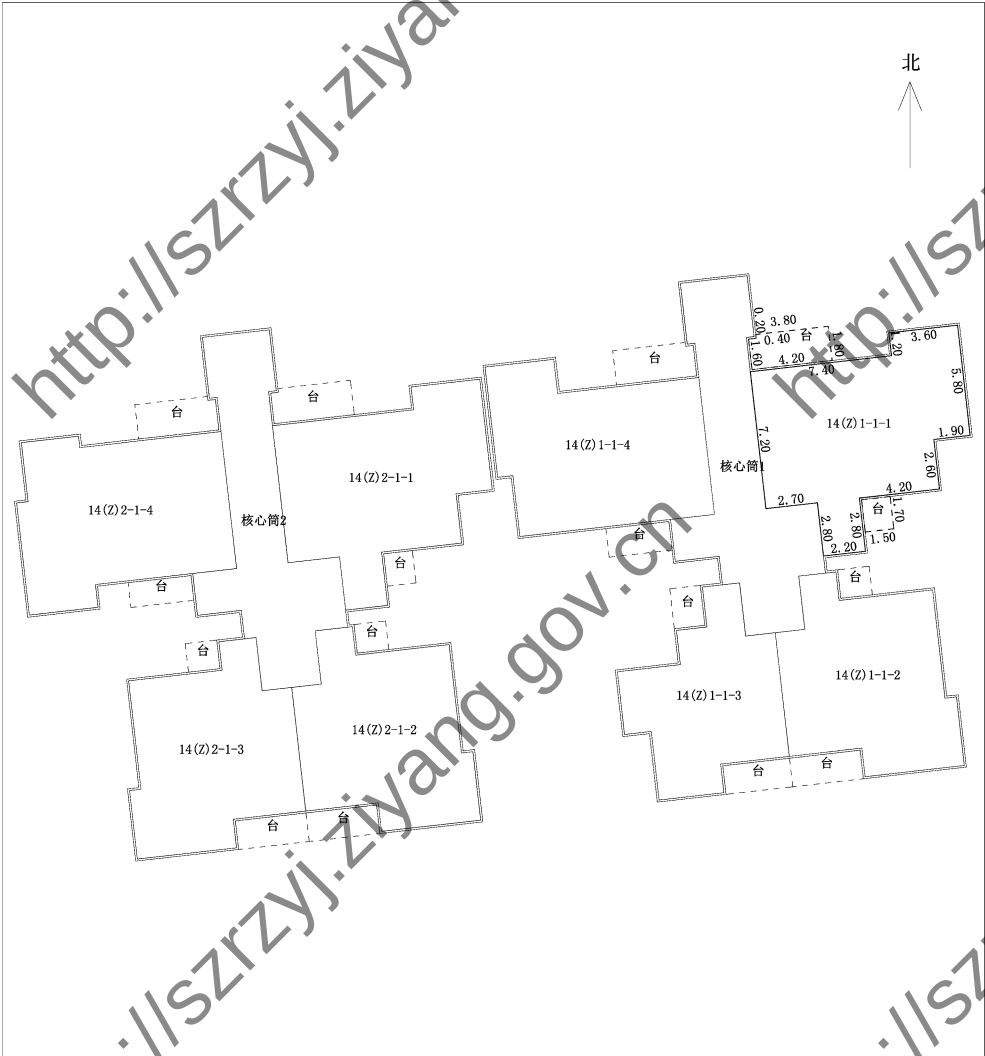
房屋分层平面图



测绘单位：

测量日期：

房屋分户图



1:300

用途：住宅

幢 号	14	结 构	钢筋混凝土	套内建筑面积（m²）	89.76
单元号	1	总层数	18	共有分摊面积（m²）	18.73
层 次	1	户 号	14(Z)1-1-1	建筑面积（m²）	108.49
座 落	资阳市雁江区外环路南段				
测绘人员			测绘单位（盖章）		
检核人员					
负 责 人					

测绘单位：

测量日期：

测绘编号：_____

资阳市工程建设项目“多测合一” 房产实测成果报告范本

项目名称：

项目地址：

建设单位：

测绘单位：

年 月 日

装 订 要 求

一、房产实测绘成果报告资料以栋为单位，按照以下顺序、内容装订成册。

（一）测绘企业的测绘作业声明（原件）；

（二）建设工程规划总平面图（实测为建成后规划核验时绘制的总竣工平面图：竣工图（首层图、标准层图、顶层图）、人防竣工图等图纸（楼层设计、平面布局、房屋功能不同时，全套图纸）（原件或复印件）；

（三）设计单位出具的建筑总说明、共有共用建筑、设备用房服务对象范围的说明（原件）；

（四）房产图（房产测绘图）：房屋分布示意图、分层平面图、分户平面图等（原件）；

（五）房屋面积用途汇总表及房屋共有建筑面积计算及分摊明细表（原件）；

（六）房屋面积测绘依据及计算说明（原件）；

（七）分户立面表（原件）。

二、房产测绘成果纸质资料文字、面积数据、房屋编号等载明内容应清晰、明确、规范、完整。

三、竣工图应盖有竣工图章。

四、房产图的绘制应与竣工图、房产的自然状况保持一致，绘制时不得随意减少图示内容（如：不绘制地面风井、跃层式房屋挑空部分外墙、层高小于 2.20 米的建筑、有维护无上盖的露台等），房产图应如实、完整的展现房屋的平面布置、尺寸、周围关系等内容。

五、复印件应与原件一致，资料装订单位应在复印件上确认盖章，对其一致性、真实性、合法性负责。

作 业 声 明

一、我单位与委托方_____没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系。

二、我单位对委托方坐落于____路（街道）的____建设工程项目____号楼依法进行了房产面积实测，并依法出具了房产测绘成果报告，报告经检查验收合格。

三、我单位的测绘作业在测绘资质许可的范围内，符合规定。

测绘资质证书编号				法定代表人	
测绘资质等级		专业范围			
联系电话				传真	

四、本测绘成果采用的技术标准为：《房产测量规范》（GB/T17986-2000）、《四川省房产测绘实施细则》、《四川省工程建设项目“多测合一”技术指南（试行）》（四川自然资发〔2019〕60号）。

五、本单位承诺对房产测绘成果质量负责，保证真实、准确、完整，并负责解释。

六、本测绘成果报告书加盖我单位测绘成果资料专用章后方可生效。

测绘报告书签发人：

测绘单位（盖章）：

年 月 日

房屋面积测绘依据及计算说明

一、房屋面积实测绘技术依据标准

- 1、中华人民共和国国家标 GB / T17986-2000《房产测量规范》;
- 2、《四川省房产测绘实施细则》(川建发〔2010〕19号);
- 3、《四川省工程建设项目“多测合一”技术指南(试行)》(四川自然资发〔2019〕60号)

二、房屋面积实测绘技术图件依据

- 1、建设工程规划核实(土地核验)合格证,竣工图,人防竣工图等。
- 2、设计单位出具的共有共用建筑、设备用房服务对象范围的说明。

三、房屋面积实测绘说明

- 1、宗房屋面积测绘按房产面积精度的第 X 级执行。
- 2、本报告书使用的长度单位为米,使用的面积单位为平方米,数据保留至小数点后两位。
- 3、建筑面积计算分摊过程中需要说明的内容。

建筑面积计算分摊参照模板

一、××项目×号楼建筑面积用途汇总表

单位：m²

栋总建筑面积											
其中	套内建筑面积	不被分摊的栋共有建筑面积				套内使用及墙体面积					
						阳台面积					
		其他套内建筑面积				套内使用及墙体面积					
						阳台面积					
	被分摊的共有建筑面积					被分摊的栋共有建筑面积					
						功能区层间共有建筑面积					
						各层的层内共有建筑面积					
						其他共有建筑面积					
栋分摊系数											
规划用途	住宅	面积				其中	公寓	面积			
		套数						套数			
	营业用房	面积				车库	面积				
		间或套						车位	个		
	架空层				物管用房						
	一栋建筑的具体规划用途类型以自规部门审定的为准，可根据实际情况调整表格设置、填写用途类型。										

说明：因不被分摊的栋共有建筑面积作为一个产权单元参与分摊被分摊的共有建筑面积，固将其纳入套内建筑面积指标统计。

二、××项目×号楼功能区划分及建筑面积

单位：m²

功能区及建筑面积								
序号	功能区名称	功能区自有建筑面积						
		合 计	功能区 层间共 有建筑 面 积	层套内建筑面积				
				合 计	各层的层 内共有建 筑面积 之 和	各层套内建筑面积之和		
						合 计	套内使 用及墙 体面积	阳 台 面 积
合计								

说明：

1. 各功能区自有建筑面积为：功能区内各层外围水平投影面积之和减去作为第一级分摊的功能区间共有建筑面积部分。

2. 层套内建筑面积为：各层外围水平投影面积减去层内的层间共有建筑面积和作为第一级分摊的功能区间共有建筑面积部分。

三、××项目×号楼共有建筑分类列表情况

(一) ××项目×号楼栋共有建筑及建筑面积

1. ××项目×号楼不被分摊的栋共有建筑名称及面积明细表

单位：m²

序号	所在层次（位置）	建筑名称	建筑面积
1			
2			
合计			

2. ××项目×号楼被分摊的栋共有建筑名称及面积明细表

单位：m²

序号	所在层次（位置）	建筑名称	建筑面积
1			
2			
3			
4			
合计			

(二) ××项目×号楼×功能区层间共有建筑名称及面积明细表

单位：m²

序号	所在层次（位置）	建筑名称	建筑面积
1			
2			
3			
合计			

(三) ××项目×号楼×层共有建筑名称及建筑面积明细表

单位：m²

序号	所在层次（位置）	建筑名称	建筑面积
1			
2			
3			
合计			

四、××项目×号楼共有建筑面积按级分摊情况

(一) ××项目×号楼功能区分摊栋共有建筑面积明细表

第一级分摊系数 = 栋共有建筑面积 ÷ 各功能区自有建筑面积之和

1. ××项目×号楼功能区分摊栋共有建筑面积明细表

单位: m²

序号	功能区名称	功能区自有建筑面积			分摊系数	功能区分摊栋得到的共有建筑面积	功能区共有建筑面积	功能区分摊栋共有后的建筑面积
		合 计	功能区层间共有建筑面积	各层套内建筑面积之和				
1								
2								
3								
合计								

说明: 功能区共有建筑面积 = 功能区内层间共有建筑面积 + 分摊栋得到的共有建筑面积。

(二) ××项目×号楼层分摊功能区共有建筑面积明细表

第二级分摊系数=功能区共有建筑面积÷各层套内建筑面积之和

2. ××项目×号楼层分摊功能区建筑面积明细表

单位: m²

序号	所在层次	层套内建筑面积			分摊系数	层分摊功能区得到的共有建筑面积	层共有建筑面积	层分摊功能区建筑面积后的层建筑面积
		合计	层内共有建筑面积	层内各套内建筑面积之和				
1								
2								
合计								

说明: 层共有建筑面积 = 层内共有建筑面积 + 分摊功能区得到的共有建筑面积。

(三) ××项目×号楼套分摊层共有建筑面积明细表

第三级分摊系数=层共有建筑面积÷层内各套内建筑面积之和
分套分摊层共有建筑面积=第三级分摊系数×该套内建筑面积

3. ××项目×号楼套分摊层共有建筑面积明细表

单位：m²

单元	楼层	房屋编号	套内建筑面积				分摊系数	分摊层共有得到的共有建筑面积	套分摊层建筑面积后的套建筑面积
			合计	套内使用及墙体面积	阳台面积				
					全面积	半面积			
合计									

说明: 每层房屋在户型、面积、用途等方面不同时, 每层均应列分摊明细表; 若每层房屋在户型、面积、用途等方面完全相同时, 可只列标准层分摊明细表, 并用文字说明, 如: 某层至某层同。

五、房屋分户立面表

× × × 项目 × #楼分户立面表

单位: m²

楼层	单元 内容	一单元		二单元	
		1	2	1	2
六层	房屋编号	× (Z)1-6-1	× (Z)1-6-2	× (Z)2-6-1	× (Z)2-6-2
	建筑面积	118.00	118.00	118.00	118.00
	规划用途	住宅	住宅	住宅	住宅
五层	房屋编号	× (Z)1-5-1	× (Z)1-5-2	× (Z)2-5-1	× (Z)2-5-2
	建筑面积	118.00	118.00	118.00	118.00
	规划用途	住宅	住宅	住宅	住宅
四层	房屋编号	× (Z)1-4-1	× (Z)1-4-2	× (Z)2-4-1	× (Z)2-4-2
	建筑面积	118.00	118.00	118.00	118.00
	规划用途	住宅	住宅	住宅	住宅
三层	房屋编号	× (Z)1-3-1	× (Z)1-3-2	× (Z)2-3-1	× (Z)2-3-2
	建筑面积	118.00	118.00	118.00	118.00
	规划用途	住宅	住宅	住宅	住宅
二层	房屋编号	× (Z)1-2-1	× (Z)1-2-2	× (Z)2-2-1	× (Z)2-2-2
	建筑面积	118.00	118.00	118.00	118.00
	规划用途	住宅	住宅	住宅	住宅
一层	房屋编号	× (Z)1-1-1	× (Z)1-1-2	× (Z)2-1-1	× (Z)2-1-2
	建筑面积	118.00	118.00	118.00	118.00
	规划用途	住宅	住宅	住宅	住宅

说明: 房屋编号中“Z”表示住宅,“F”表示非住宅。

不动产单元调查表格

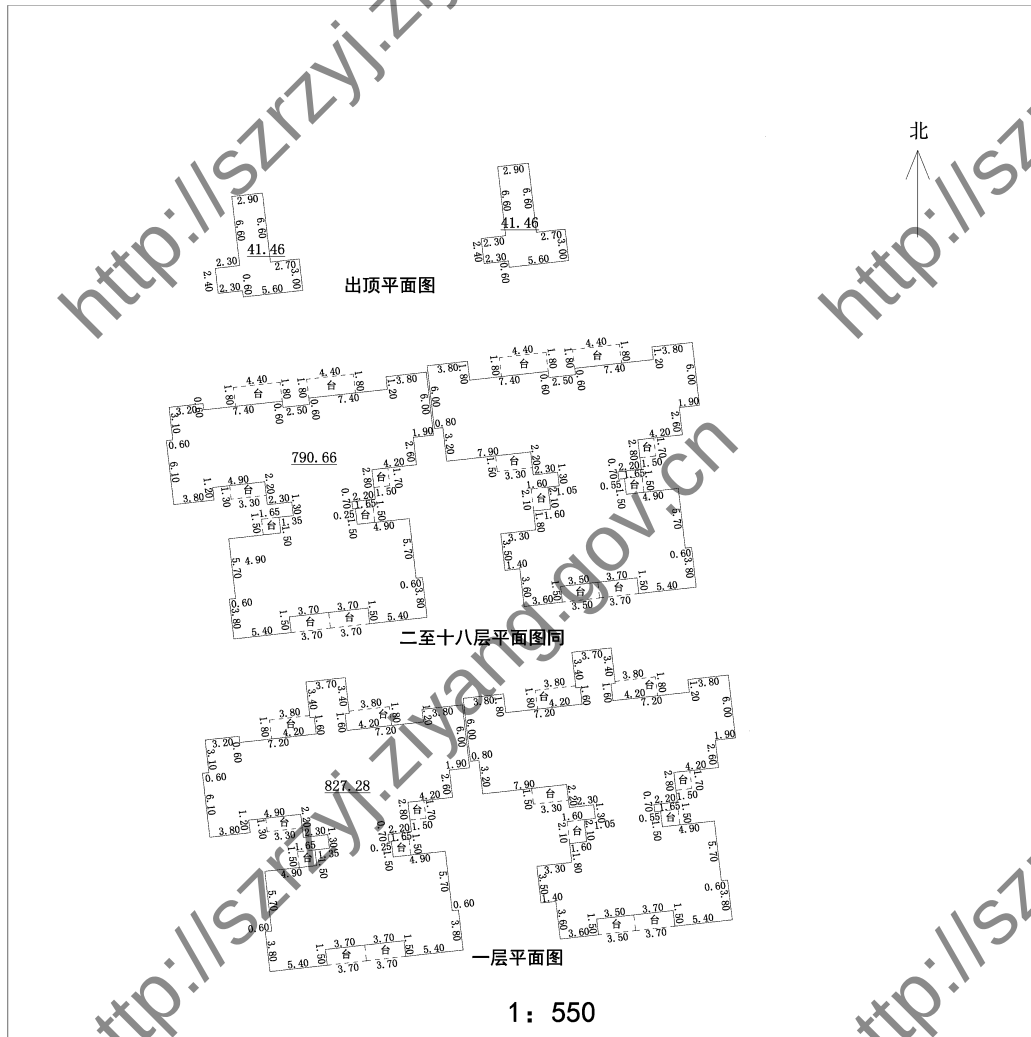
户标识码	原系统标识	不动产单元号	房屋编码	要素代码	自然幢号	逻辑幢号	单元号	总层数	层号	房号
坐落	面积单位	所在层	起始层	终止层	户号	室号部位	户型	户型结构	规划用途	
房屋用途 1	房屋用途 2	房屋用途 3	预测建筑面积	预测套内 建筑面积	预测分摊 建筑面积	预测地下 部分建筑 面积	预测其它 建筑面积	预测分摊系数	实测建筑 面积	实测套内建筑面积
实测分摊建筑 面积	实测地下部分 建筑面积	实测其它建筑 面积	实测分摊系数	共有土地 面积	分摊土地 面积	独用土地 面积	房屋类型	房屋结构	房屋性质	房地产交易价格
竣工时间	房屋产别	产权来源	墙体归属东	墙体归属南	墙体归属西	墙体 归属北	土地使用 权人	房产分户图	状态	

表格填写要求

表格只需填写名称为“户”的工作表，表格内容填写需要特别注意以下几点：

1. 表格里的数据如“自然幢号，总层数，实测建筑面积，房屋结构”等完全按照实测报告或者预测报告内容填写即可；
2. 表格里的“坐落”地址要详细到具体街道具体门牌号并在后面加上房号；
3. 如果存在“公寓”则在表中“规划用途、房屋用途 1”两列中选择填写“80.其它”；
4. 表格中所有的符号都必须是英文状态下的标点符号，并且注意不要有空格；
5. 表格的表头以及其它的固定板式不能改动，只需按要求填写相应内容即可；
6. 表中的“户标识码、原系统标识、房屋编码”三列所需填写的数据一样，可从协同共享的数据库中查询提取出来进行填写；
7. 表中的“分摊土地面积”一行按照共用宗使用权登记表中的数据对应填入即可。

房屋整幢平面图

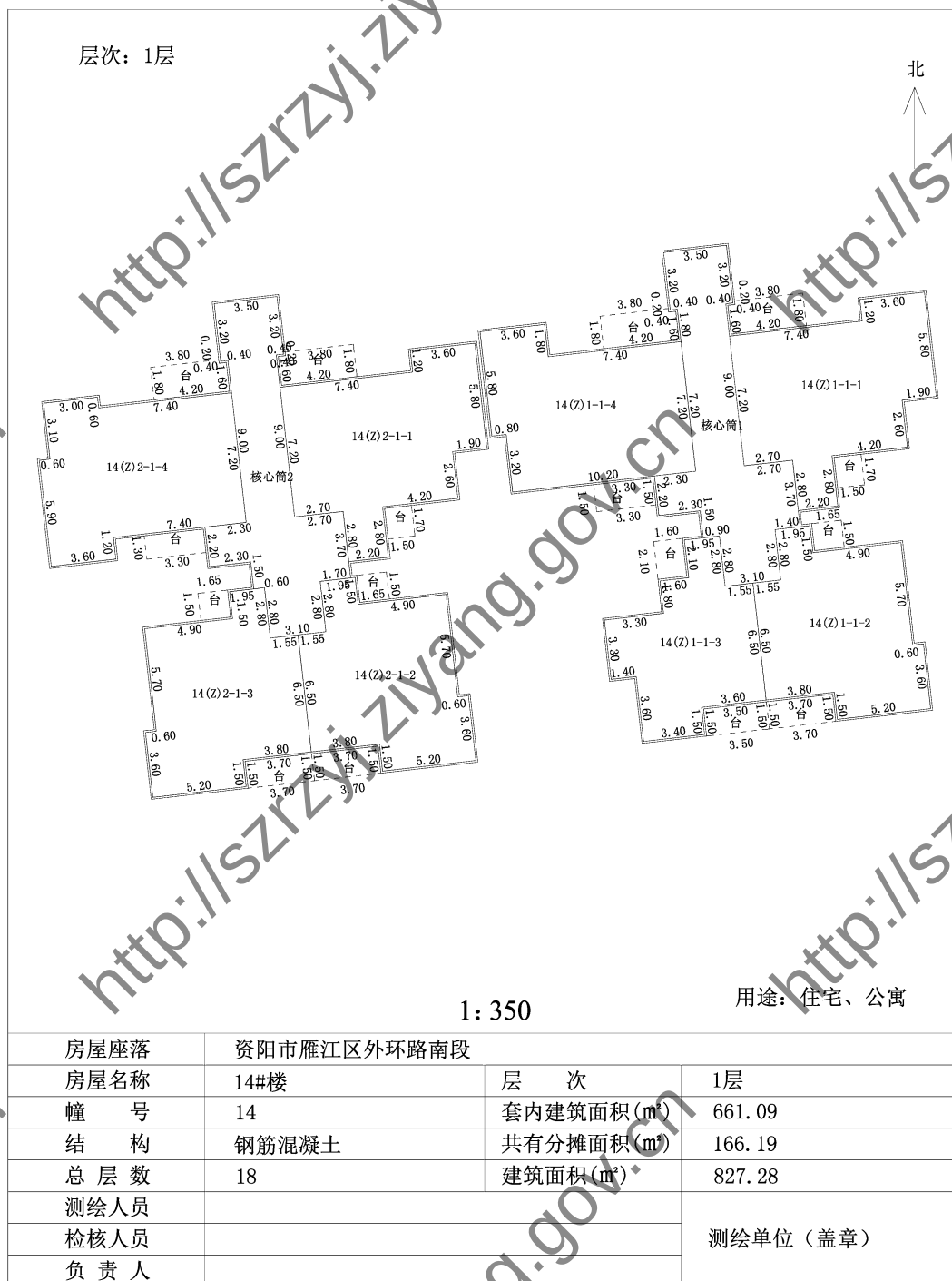


房屋坐落	资阳市雁江区外环路南段		
房屋名称	14#楼	用途	住宅、公寓
建成年份	2019	总建筑面积(m²)	14351.42
结构	钢筋混凝土	住宅面积(m²)	10459.09
总层数	18	公寓面积(m²)	3892.33
测绘人员			测绘单位（盖章）
检核人			
负责人			

测绘单位:

测量日期:

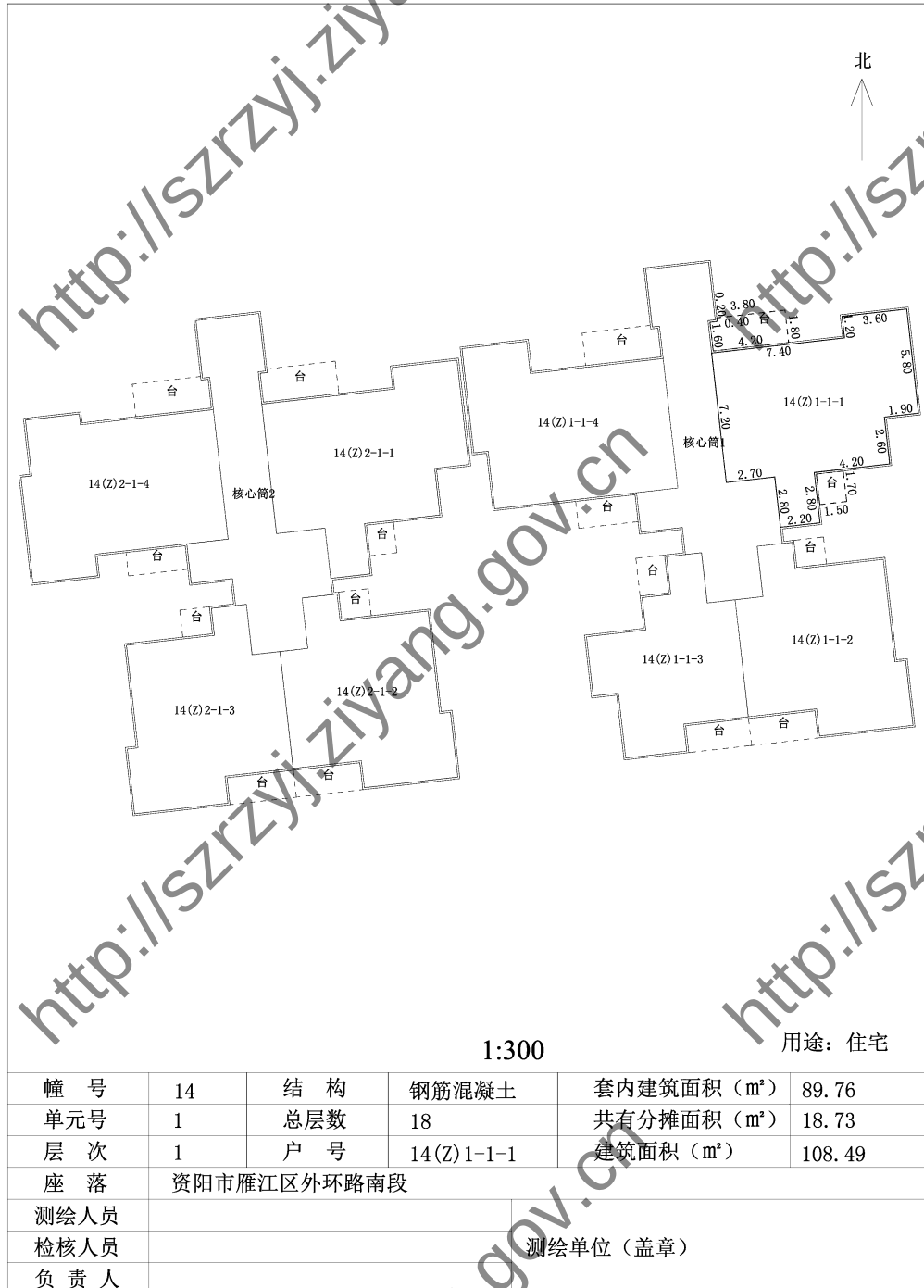
房屋分层平面图



测绘单位：

测量日期：

房屋分户图



测绘单位:

测量日期:

测绘编号：_____

资阳市工程建设项目“多测合一” 房产变更测成果报告范本

项目（房屋）名称：

项目（房屋）地址：

建设单位（产权人）：

测绘单位：

年 月 日

装 订 要 求

一、房产变更测绘以委托测绘房屋为单位按照以下顺序、内容装订成册。

（一）测绘企业的测绘作业声明（原件）；

（二）房屋面积测绘依据；

（三）不动产权证或房屋所有权证、建设用地使用权证（复印件）；

（四）房产图（房产测绘图）：分户平面图（原件）；

（五）房屋变更测量情况说明（原件）；

（六）房屋变更测量户室信息表（原件）。

二、房产测绘成果纸质资料文字、面积数据、房屋编号等载明内容应清晰、明确、规范、完整。

三、房产图的绘制应与房产的自然状况保持一致，绘制时不得随意减少图示内容（如：不绘制层高小于 2.20 米的建筑、有维护无上盖的露台等），房产图应如实、完整的展现房屋的平面布置、尺寸、周围关系等内容。

四、复印件应与原件一致，资料装订单位应在复印件上确认盖章，对其一致性、真实性、合法性负责。

测绘编号：_____

资阳市工程建设项目“多测合一” 市政道路竣工测绘成果报告范本

项目编号：

项目名称：

建设地址：

建设单位：

测绘单位（签章）：

年 月 日

资阳市****市政道路竣工测绘成果报告

单 位 负 责 人：

测 绘 总 工 程 师：

项 目 负 责 人：

复 核：

审 核：

资 质 等 级：

证 书 编 号：

发 证 机 关：

有 效 期 限： 年 月 日

作 业 声 明

一、受托方与委托方没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系。

二、本竣工实测项目作业人员 ××× 于 ××× 年 ×× 月 × 日 对坐落于 ××× 路（街道）的 ××× 建设工程项目进行实地测量，并由作业人员 ××× 于 ××× 年 ×× 月 × 日 形成本测绘成果报告书。

三、本单位保证本测绘成果的真实性、准确性、完整性，对本测绘成果质量负责。

四、本测绘成果报告书加盖我单位测绘成果资料专用章后方可生效。

外业测量人：

内业作业人：

一级检查人：

二级检查人：

测绘单位（盖章）：

目 录

一、测绘项目技术说明.....	× 页
二、资阳市****市政道路竣工地形图.....	× 页
三、资阳市****市政道路竣工地下管线图.....	× 页
四、道路中线逐桩坐标成果表.....	× 页
五、地下管线竣工测量管线点成果表.....	× 页
六、资阳市****市政道路竣工纵断面图.....	× 页

一、测绘项目技术说明

项目名称		项目编号	
委托单位		测绘单位	
作业依据： 1、城市测量规范（CJJ/T8-2011）； 2、全球定位系统（GPS）测量规范（GB/T 18314—2009） 3、城市地下管线探测技术规程（CJJ61-2017） 4、国家基本比例尺地图图式第1部分：1:500、1:1000、1:2000 地形图图式(GB/T 20257.1—2017)； 5、测绘成果质量检查与验收(GB/T 24356—2009)； 6、合同；			
仪器设备：1、GPS、RTK 接收机、全站仪 2、地下管线探测仪、钢卷尺 软件：CAD、地下管线信息管理系统；			
技术说明： 1、数学基础 平面坐标系：2000 国家大地坐标系 高程基准： 2、道路竣工地形测量 使用的设备：×××；作业方法：×××。 3、地下管线点测量 按照竣工测量的要求调查地下管线材质、管径、规格、流向，采用极坐标法测定地下管线点的平面位置和管线点的高程。 管线点的测量精度：平面位置测量中误差 m_s 不得大于 $\pm 5\text{cm}$ （相对于邻近控制点），高程测量中误差 m_h 不得大于 $\pm 3\text{cm}$ （相对于邻近高程控制点）。			
4、地下管线探查 管线点编号按先主管线后支管线的原则进行统一编号。 对管线点的标注：当管线点确定后，在地面上作好识别标志。隐蔽点在沥青、水泥路面打入水泥钉，刻“+”字，用红色油漆圆圈标注；土质地面打入木桩，在旁边标上管线类型编号(如 xNn , $n=1、2、3\cdots$)，“x”为作业组号，“N”为管线代码，“n”为管线点流水号。与已测管线点重合的采用原有点号。明显管线点也必须在井盖中心加以标注，同时在 1:500 蓝图上画好探测草图，图上标注设计施工点号和调查点号。 隐蔽点平面位置探测误差： $\delta t_s < 0.10h$ ；埋深探测误差 $\delta t_h < 0.15h$ （ h 为地下管线的中心埋深，单位为厘米，当 $h < 100\text{cm}$ 时，则以 100cm 代入计算。			

竣工测量工程量统计：

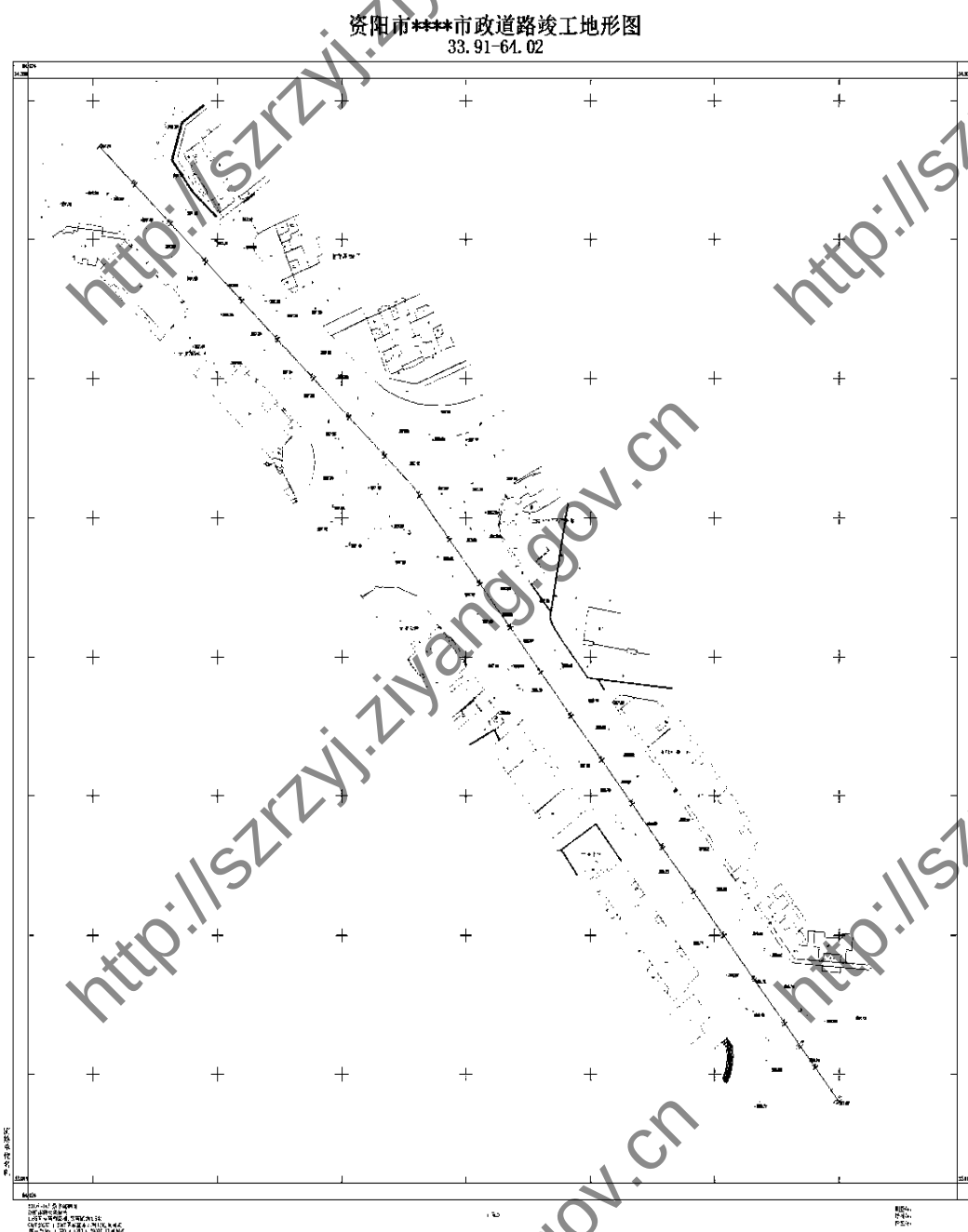
项目负责人：
日 期：

审核人：
日 期：

质量检验结论：

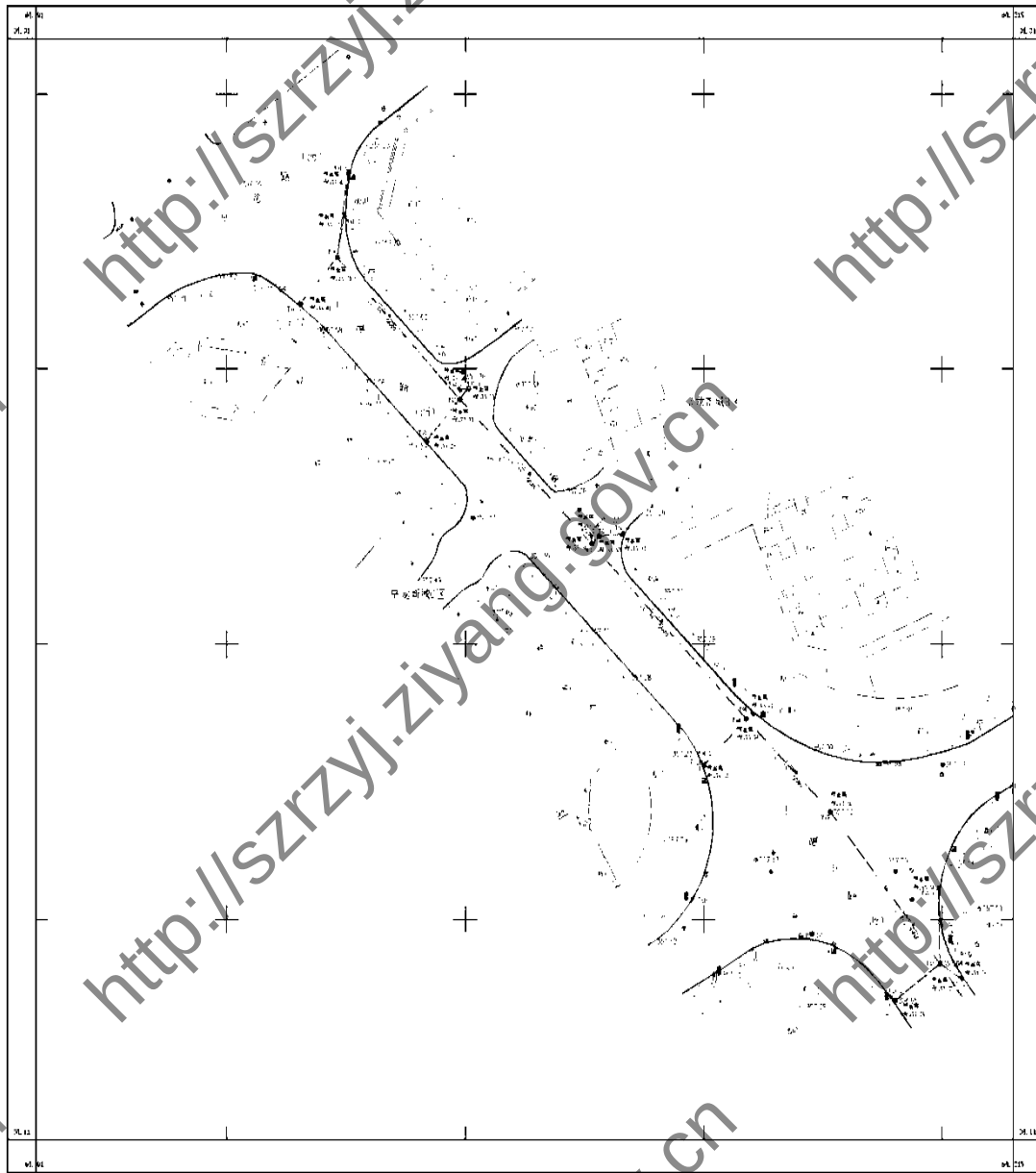
复核人：
日 期：

二、资阳市***市政道路竣工地形图



三、资阳市****市政道路竣工地下管线图

资阳市****市政道路竣工地下管线图
33.91-64.02



四、道路中线逐桩坐标成果表

[illegible]

五、地下管线竣工测量管线点成果表

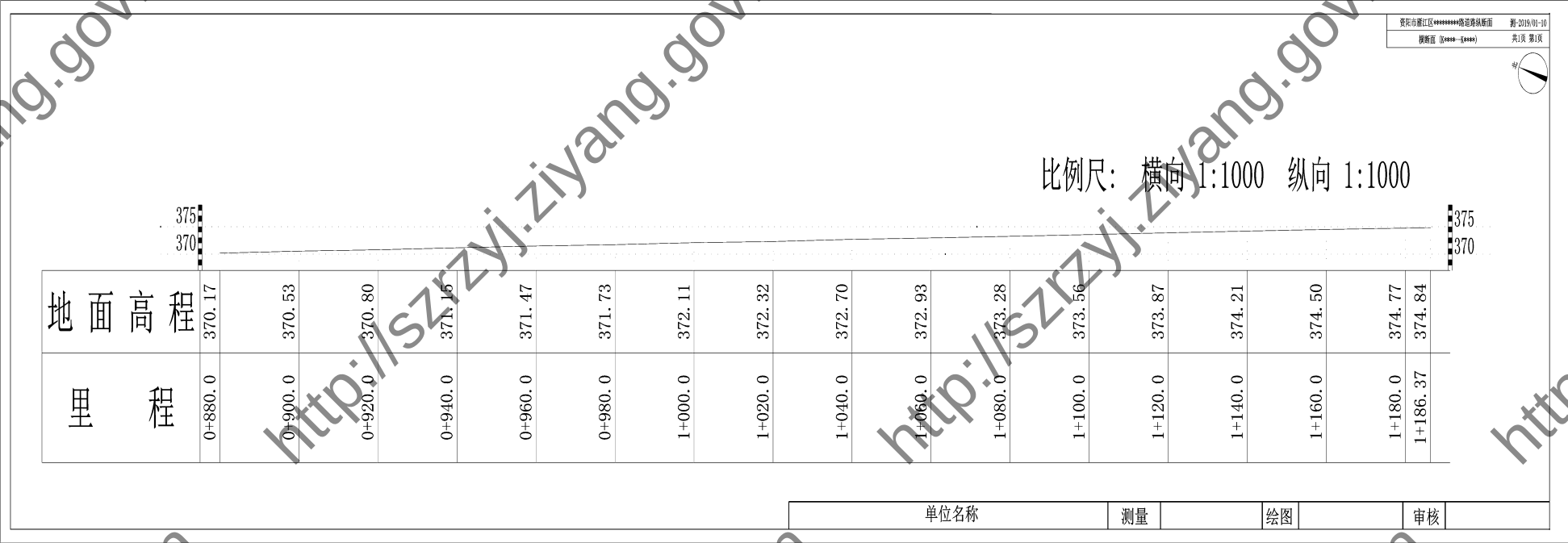
图幅编号:

管线种类:

权属单位:

点号	连接点号	特征点	附属物名称	平面坐标 (m)		高程 (m)		管径或断面尺寸 (mm)	套管尺寸	材质	压力或电压 (KV)	电缆根数	管孔数/已用孔数	埋设方式	埋设日期	道路名称	备注
				X 坐标	Y 坐标	地面高程	管底高程										

六、资阳市****市政道路竣工纵断面图



测绘编号：_____

资阳市工程建设项目“多测合一” 地籍测量成果报告范本

项目名称：

宗地/宗海代码：

宗地/宗海权利人：

宗地/宗海坐落：

测绘单位（签章）：

年 月 日

× × 建设工程项目地籍测量成果报告

单位负责人：

成果审定人：

复 检 人：

初 检 人：

测 绘 员：

资 质 等 级：

证 书 编 号：

发 证 机 关：

有 效 期 限： 年 月 日

目 录

一、概述	X
二、测量技术依据	X
三、控制测量	X
四、权属调查	X
五、界址测量	X
六、其它要素测量	X
七、图件的测制	X
八、房屋面积测算	X
九、质量评价	X
十、成果目录	X
十一、成果附件	X

一、概述

1. 任务来源
2. 不动产简况
3. 测量内容
4. 测量工具

二、测量技术依据

1. 《地籍调查规程》(TD/T 1001)
2. 《房产测量规范》(GB/T 17986.1)
-

三、控制测量

1. 控制点坐标来源、坐标系统和高程系统
2. 控制检查
3. 控制测量

四、权属调查

五、界址测量

1. 界址检查
2. 界址放样
3. 界址测量

六、其他要素测量

1. 地物测量
2. 地貌测量

3. 其它测量

七、图件编制

1. 宗地/宗海图编制

2. 房产分户图编制

八、房屋面积测算

九、质量评价

十、成果目录

1. 控制点检查表

2. 界址点检查表

3. 界址点成果表

4. 房屋面积测算表

5. 宗地图、宗海图、房产分户图等

6. 现场照片等影像成果

十一、成果附件

填报标准

1. 概述

1) 任务来源：主要阐述委托任务的单位、时间、请求测量的文件等。

2) 不动产简况：主要阐述不动产的位置、权属性质和类型、权属的历史及其沿革、原有调查测量登记等情况

3) 测量内容：主要阐述本次需要测量的具体工作，如控制点、界址点、面积、放样、地物地貌等。

4) 测量工具：说明本次测量所使用的 GNSS 接收机、全站仪、钢尺等测量仪器的型号和规格及其检定情况。

2. 测量技术依据

列出本次测量所依据的技术标准，包括国家、行业、地方等标准。

3. 控制测量

具体指明控制坐标是从哪个单位来的，坐标系统名称等。说明控制检查和控制测量的方法和操作步骤。

4. 权属调查

5. 界址测量

说明界址检查、界址放样、界址测量的方法和操作步骤。

6. 其它要素测量

说明地物、地貌和其他要素测量的方法和操作步骤

7. 图件的编制

说明宗地图、宗海图和房产分户图的编制方法和程序

8. 房屋面积测算

说明房屋面积测算的方法和操作步骤。

9. 质量评价

主要阐述测量成果的质量状况和可用性。

10. 成果目录

按照具体的测量内容提交相应的成果。其中现场照片等影像必须提交。

11. 成果附件

按要求一一罗列。

12. 本报告电子数据说明

本报告应提供签章完成的纸质扫描 PDF 文档。

13. 权属调查表

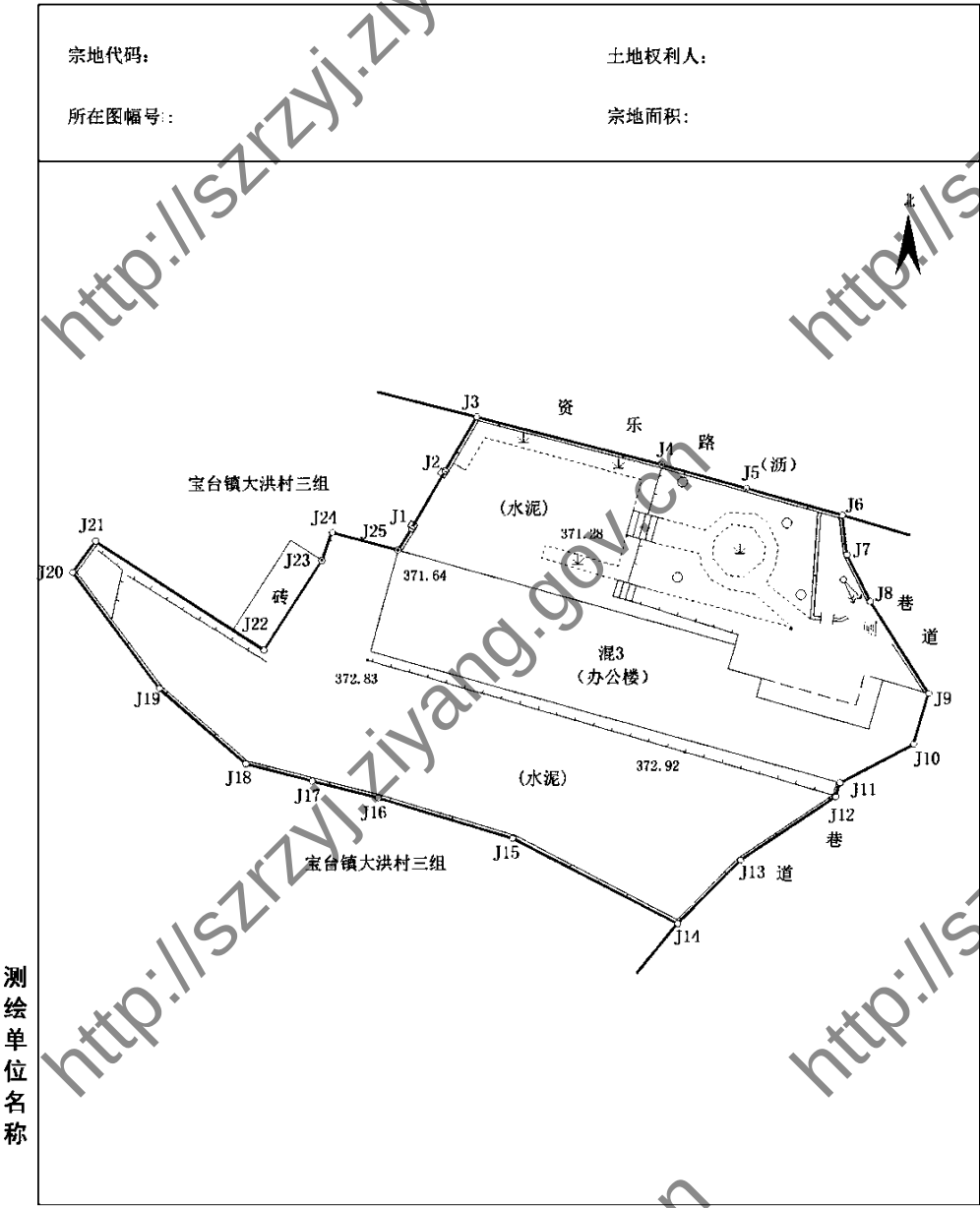
基 本 信 息 表					
土地权利人			单位性质		
			证件类型		
			证件编号		
			通讯地址		
土地权属性质			使用权类型		
土地坐落					
法定代表人或 负责人姓名	证件类型			电话	
	证件编码				
代理人姓名	证件类型			电话	
	证件编码				
国民经济行业 分类代码					
预编宗地代码			宗地代码		
图幅号	比例尺				
	图幅号				
宗地四至	北：				
	东：				
	南：				
	西：				
批准用途			实际用途		
	地类编码			地类编码	
批准面积/m ²	宗地面积/ m ²		建筑占地 面积/m ²		
			建筑面积/m ²		
使用期限	年 月 日至 年 月 日				
共有/共用 权利人情况					
说明					

界 址 签 章 表						
界址线			邻宗地		本宗地	日期
起点号	中间点号	终点号	相邻宗地权利人 (宗地代码)	指界人姓名 (签章)	指界人姓名 (签章)	

14. 宗地/宗海图

宗 地 图

单位: m^2



测绘单位名称

2019年11月15日解析法测绘界址点

制图日期:

审核日期:

1:500

测量单位:

测量:

校对:

制图:

审核:

15. 界址点成果表

界址点坐标表

界址点号	纵坐标 X(北)	横坐标 Y(东)	界址边长 (米)
J1			
J2			
J3			
....			
....			
....			
....			
....			
....			
....			
....			
....			
....			
J1			

测绘编号：_____

资阳市工程建设项目“多测合一” 竣工土地复核验收测绘报告

土地使用者：_____

土地坐落：_____

项目名称：_____

测 绘 员：_____

制 图 员：_____

检查人员：_____

审核人员：_____

测绘单位名称

(测绘资格证书号：_____)

年 月 日

目 录

1. 竣工土地复核验收调查情况	X -
2. 竣工土地复核验收国有土地使用条件情况表	X -
3. 竣工土地复核验收测绘图	X -
4. 土地用途面积分摊计算表	X -
5. 宗地界址点成果表	X -
6. 共用宗地土地面积分摊计算表（涉及共用宗地时填报）	X -
7. 竣工土地复核验收测绘验收结论	X -

竣工土地复核验收调查情况

一、调查依据

1. xxx 号《国有建设用地使用权出让合同》/《划拨决定书》
(按需填写补充协议、变更协议等情况);

2. xxx 公司于 x 年 x 月 x 日领有的 xxx 号《不动产权证书》
/《国有建设用地使用权证书》;

3. xxxxxx 于 x 年 x 月 x 日核发的《规划条件通知书》及配套资料;

4. xxxxxx 于 x 年 x 月 x 日核准的 xxx 号《建设工程规划许可证》及配套《建设工程规划总平面图》;

5. xxxxxx 于 x 年 x 月 x 日核发的 xxx 号《建筑工程施工许可证》。

二、土地权属界线、界标物情况

本次调查,依据《建设工程项目竣工土地权属界线图》确定权属界线。

经现场调查,宗地 Jx-Jx 段相邻 xxxx; Jx-Jx 段相邻 xxx;宗地 Jx-Jx 段相邻 xxxx; Jx-Jx 段相邻 xxx。其中 Jx-Jx 段修建的 xxxx 超出相应的权属界线; Jx-Jx 段修建的 xxxx 均未超出相应的权属界线(依附于宗地权属界线的地形要素情况描述)。详见《竣工

土地复核验收测绘图》。

三、土地面积、用途等情况

本次调查宗地面积与原发证面积一致/不一致，宗地面积为 xxx 平方米。

依据 xxx 号《房屋建筑面积测绘成果报告》（房屋竣工建筑面积）和《土地利用现状分类》进行土地用途面积分摊计算，其中：xxx 用地分摊土地面积 xxx 平方米，xxx 用地分摊土地面积 xxx 平方米，土地使用权（地下）面积 xxx 平方米。容积率变化情况及各类指标变化情况详见《竣工土地复核验收权籍调查国有土地使用条件情况表》（部分竣工时不填写）。

四、项目国土竣工验收及土地权属情况

项目名称						
编号	土地权属情况			国土竣工验收情况		
	不动产权证号 (国土证号)	宗地面积	用途	分批验收情况	规划条件批准 计容建筑面积	实际计容 建筑面积
	***	***	***	本次验收 (全部验收)	***	***

注：1. 实际计容建筑面积依据 xxx 号的《建设工程建筑面积报告》总建筑面积确定。

2. 经核实，该宗地共计办理了 X 次（含本次）部分竣工权籍调查，计入容积率的总建筑面积为 xxxxx.xx 平方米，占宗地计容建筑总面积的比例为 xx.xx%。

3. 宗地计容建筑总面积=宗地总面积×规划条件批准的最大容积率=xxxxxx.xx m²。

4. 其他需要说明的事项。

竣工土地复核验收国有土地使用条件情况表

面积单位：m²

土地使用者										
土地坐落				项目名称						
权属来源文件				权属来源文件签订时间		不动产权/土地证号				
批准用地面积		其中分类土地面积情况		实际用地面积		其中分类土地面积情况				
规划条件通知书批准计容建筑面积		其中分类建筑面积情况		规划条件通知书批准容积率		批准时间				
《总平面图》批准建筑面积		分类建筑面积情况		《总平面图》批准容积率		批准时间				
		总建筑面积								
		计入容积率的面积	住宅							
			公寓							
			商业							
			办公							
			XX							
			XX							
		不计入容积率的面积	小计							
			地上部分							
			地下部分							
			小计							
《建设工程建筑面积报告》建筑面积		分类建筑面积情况		房产竣工实测容积率		报告编号及时间				
		总建筑面积								
		计入容积率的面积	住宅							
			公寓							
			商业							
			办公							
			XX							
			XX							
		不计入容积率的面积	小计							
			地上部分							
			地下部分							
			小计							
房产竣工实测较规划条件通知书计容面积变化情况		其中分类建筑面积变化情况		容积率变化情况						

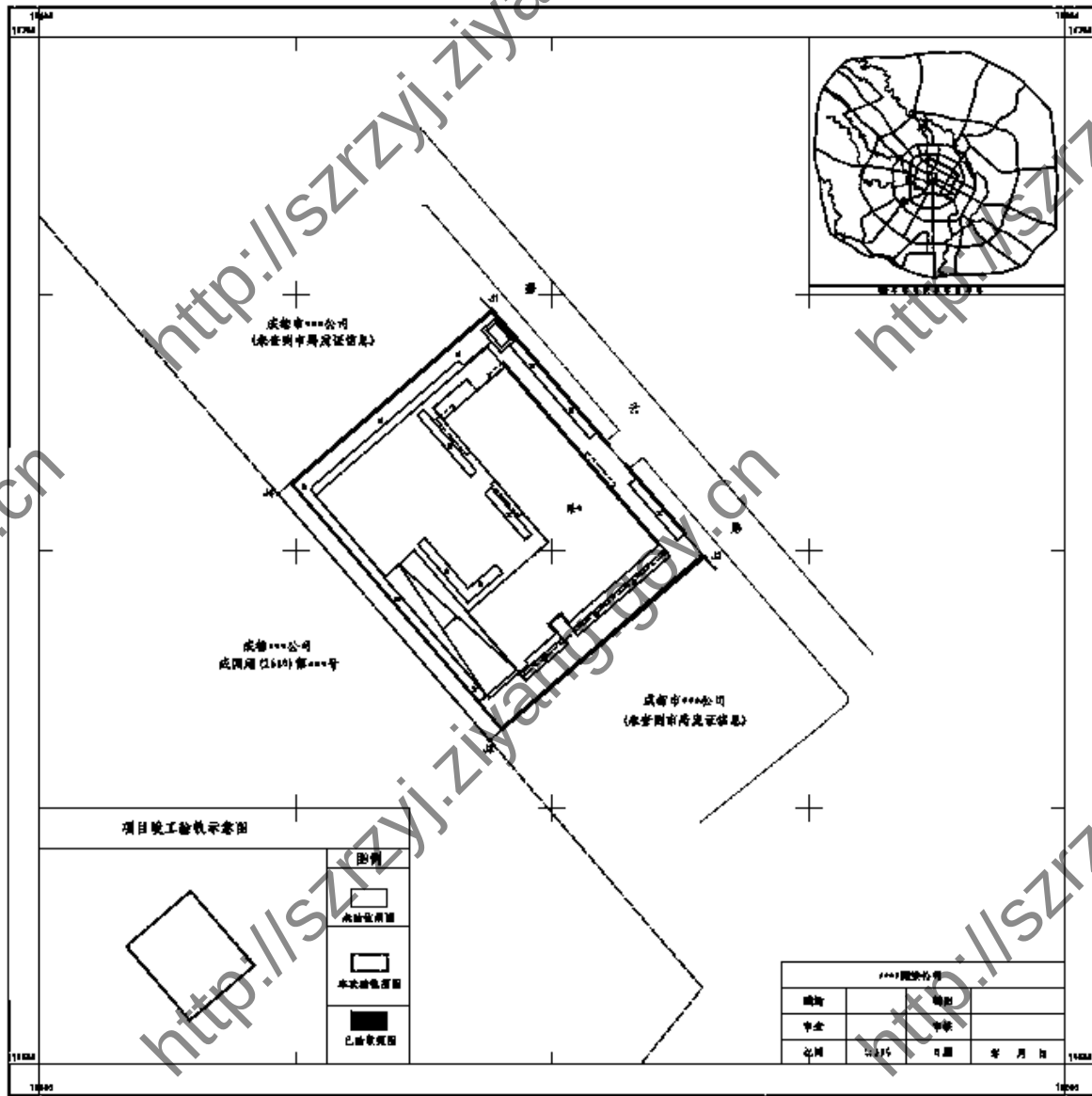
经办人：

时间：

成都市***公司
(****项目)
竣工土地复垦验收测绘图

土地坐落: 成都市***号

编号: (验) 2018-****



成都市平面坐标

共用宗使用权登记										
序号	房号	不动产单元号	土地使用者	单位性质	房屋用途	XX 小区 XX 号楼			合计：	共用土地面积：
						单元	楼层	户号	建筑面积	其中分摊面积
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
填写说明： 1. 房屋所有权首次登记有两个以上权利人时填报此表； 2. 以房屋栋为单位填报此表，仅分摊该栋建筑基地占地部分土地，其余小区道路及绿化属小区全体业主共用； 3. 分摊系数保留四位，面积保留两位；										

地籍测绘验收结论

我方已按照《地籍调查规程》(TD/T 1001 XXXX)及《成都市工程建设项目“多测合一”技术细则》，委托我方项目负责人_____对本项目的地籍测绘相关成果进行了验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、同意该测绘成果中各类指标计算、统计结果；
- 5、对该测绘成果所载内容无异议。

验收结论：_____

验收人签名：_____

验收日期：_____

委托单位：_____

《竣工土地复核验收测绘报告》填报标准

1. 竣工土地复核验收调查情况

填写调查依据、土地权属界线、界标物情况、土地面积、用途等情况、项目国土竣工验收及土地权属情况等；

2. 竣工土地复核验收国有土地使用条件情况表

填写土地使用权取得情况、批准用地情况、实际用地情况、《总平面图》批准建筑面积指标、实际建筑面积情况等；

3. 竣工土地复核验收测绘图

描述本次验收范围内的地物、地貌、宗地使用权界线等情况；

4. 土地用途面积分摊计算表

若项目涉及共用宗地的，提供共用宗地土地面积分摊计算表；

填写土地用途面积分摊情况；涉及共用宗地的，填写各权利人土地用途面积分摊情况；

5. 宗地界址点成果表

填写宗地界址点号、坐标、方位角、界址边长等情况；

6. 验收结论

本验收结论应由建设单位验收合格后由其项目负责人手签验收结论、姓名及验收日期并加盖建设单位公章。

7. 本报告电子数据说明

本报告应提供签章完成的纸质扫描 PDF 文档。

信息公开选项：主动公开

资阳市自然资源和规划局办公室

2021 年 6 月 11 日印发