

资阳市不动产登记中心文件

资不动产发〔2021〕7号

资阳市不动产登记中心 关于不动产登记类型进行合并办理的通知

中心各科室：

按照《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范（试行）》的相关规定，为切实解决企业所忧所盼，做到“应民意、解民困”，打通不动产登记中的“中梗阻”，多形式解决不动产登记难问题。现将有关不动产登记类型合并办理的事项通知如下。

一、预售商品房预告登记+抵押权预告登记

购房人与开发企业签订预售商品房买卖合同，同时签订了预售商品房预抵押合同的。购房人、开发企业、金融机构可向不动

产登记机构申请办理预售商品房预告登记+抵押权预告登记（预告登记窗口受理，承诺时限：3个工作日办结，批量件除外）。

二、存量房转移+抵押权首次登记

买卖双方签订存量房交易合同，购买方需用购买的房屋向金融机构贷款且经卖方和金融机构同意的。买卖双方和金融机构可向不动产登记机构申请办理存量房转移登记+抵押权首次登记（存量房转移登记窗口受理，承诺时限：3个工作日办结）。

三、抵押权注销+存量房转移登记

房屋所有权人将办理了抵押登记且还清债务（抵押权人出具已还清借款的手续）的房屋出售，签订了买卖合同，抵

押权人和买卖方可向不动产登记机构申请办理抵押权注销登记+存量房转移登记（存量房转移登记窗口受理，承诺时限：2个工作日办结）。

四、商品房分户+预抵押登记转现房登记

购房人和开发企业办理了预售商品房预抵押登记并向金融机构贷款。开发企业和购房人在办理分户登记的同时可会同抵押权人一并申请办理预抵押登记转现房登记（商品房窗口受理，时限承诺：3个工作日办结，批量件除外）。

资阳市不动产登记中心

2021年8月26日