

资阳市自然资源和规划局文件

资自然资发〔2021〕81号

资阳市自然资源和规划局 关于印发市本级国有建设用地使用权划拨 协议出让 租赁办事指南的通知

机关各科室、直属单位：

为深入贯彻落实全市创建一流营商环境动员大会精神，进一步提高审批效率，根据自然资源部《关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规〔2019〕2号）要求，现将《资阳市市本级划拨国有建设用地使用权办事指南》《资阳市市本级协议出让、租赁国有建设用地使

用权办事指南》印发你们，请认真遵照执行。



资阳市市本级划拨国有建设用地使用权办事指南

一、法定依据

- 1.《中华人民共和国土地管理法》
- 2.《中华人民共和国城市房地产管理法》
- 3.《划拨用地目录》

二、申报材料

1. 用地单位申请（原件）；

2. 申请人身份证明：

申请人为自然人的，提交身份证(核原件，交复印件)；

申请人为法人或其他组织的，提交法人登记证书、企业工商营业执照、组织机构代码、法定代表人的证明及身份证(核原件，交复印件)；

委托代理人申请的，应提交授权委托书(原件)和代理人的身份证明(核原件，交复印件)；代理境外申请人申请的，授权委托书和被代理人身份证明应当经依法公证或者认证(原件)；

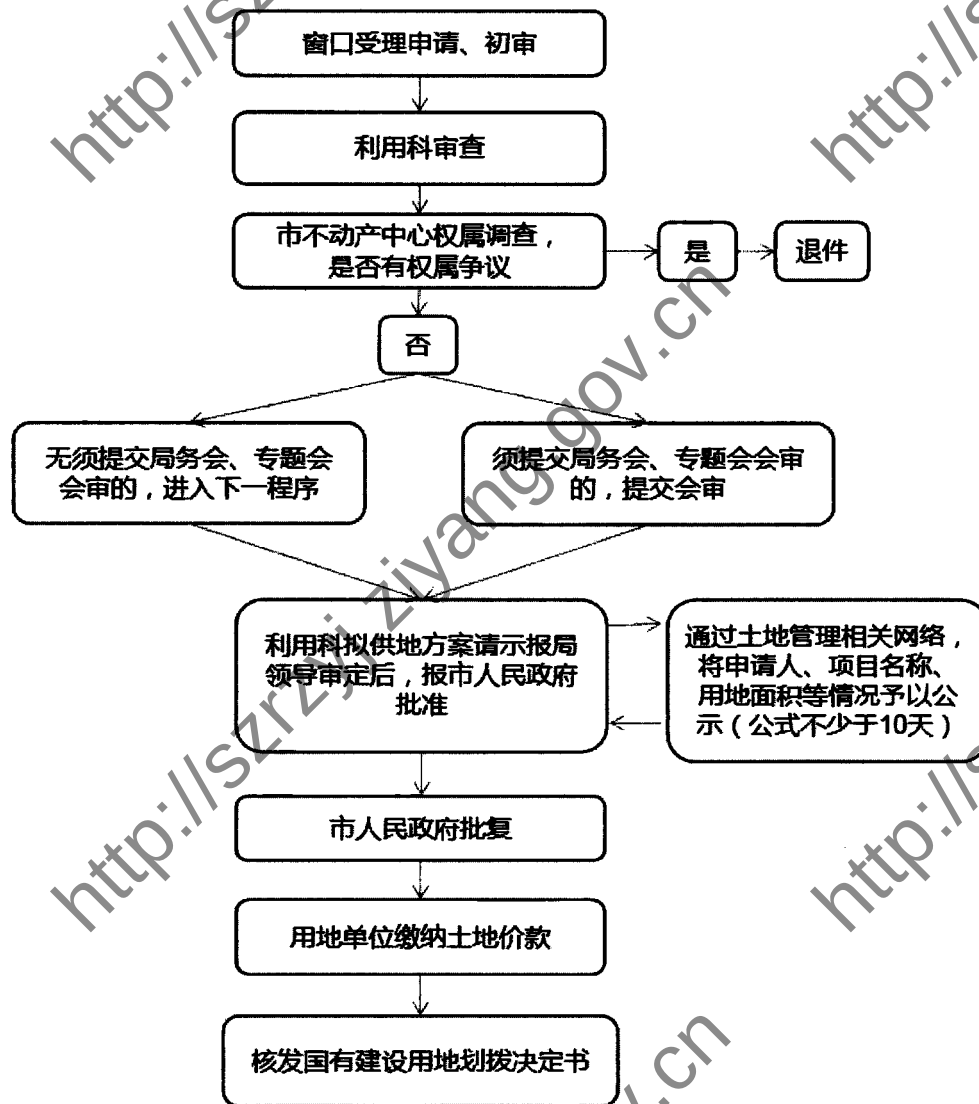
- 3.项目批准文件或立项备案文件（原件）；

4.建设项目用地预审与选址意见书（复印件，已办理电子证照则不再提交）；

5.建设用地规划许可证（复印件，已办理电子证照则不再提交）；

注：窗口受理申请时，若申请人身份证明、建设项目用地预审与选址意见书、建设用地规划许可证等资料已在之前的审批环节提供，则申请人不再重复提交。

三、办理流程



四、办结时限

法定时限：20 个工作日。

承诺时限：15 个工作日（不含前置权属调查，局务会、专题会会审，公示，政府审批，用地单位缴纳土地价款时限；不含用地单位自身原因导致延时）。

五、收费依据和标准

无

六、联系方式

联系电话：028-26570133

办公地址：市政务服务中心投资项目综合窗口

办公时间：法定工作日 9:00-17:00

七、监督投诉渠道

投诉电话：028-26110203

资阳市市本级协议出让、租赁国有建设用地使用权办事指南

一、法定依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》
2. 《中华人民共和国城市房地产管理法》
3. 《协议出让国有土地使用权规定》
4. 《四川省国有土地租赁办法》

二、申报材料

1. 用地单位申请（原件）；

2. 申请人身份证明：

申请人为自然人的，提交身份证(核原件，交复印件)；

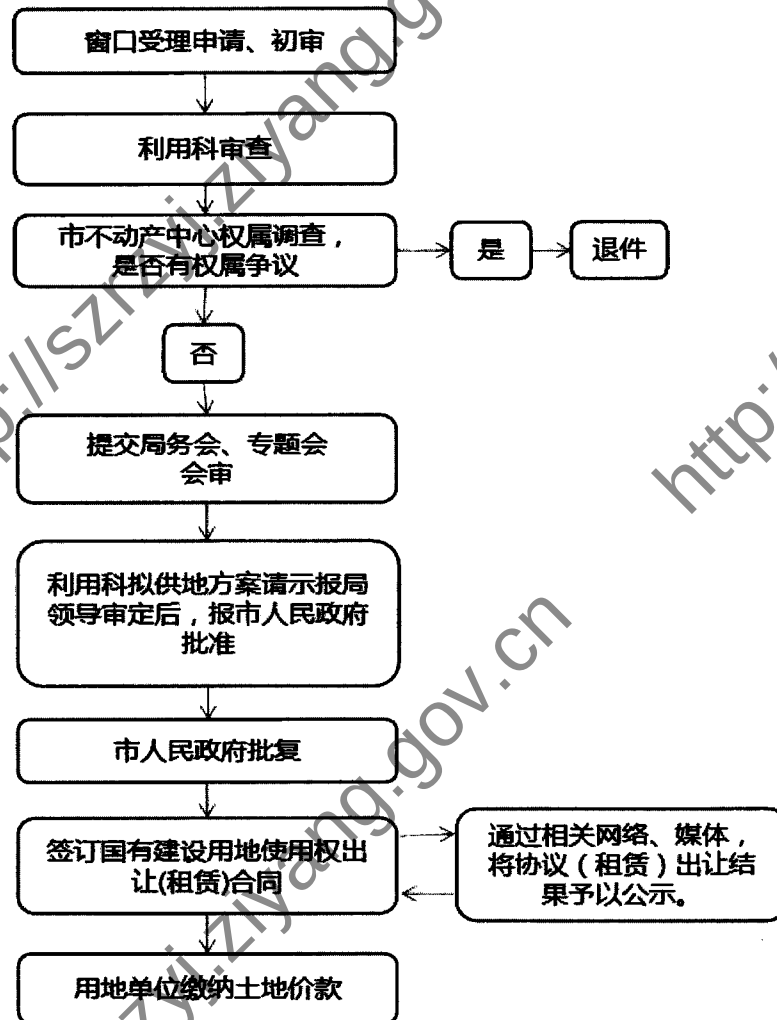
申请人为法人或其他组织的，提交法人登记证书、企业工商营业执照、组织机构代码、法定代表人的证明及身份证(核原件，交复印件)；

委托代理人申请的，应提交授权委托书（原件）和代理人的身份证明（核原件，交复印件）；代理境外申请人申请的，授权委托书和被代理人身份证明应当经依法公证或者认证（原件）；

3. 项目批准文件或立项备案文件（原件）；

4. 规划设计条件通知书（复印件）。

三、办理流程



四、办结时限

法定时限：20 个工作日。

承诺时限：15 个工作日（不含前置权属调查，局务会、专题会会审，公示，政府审批，用地单位缴纳土地价款时限；不含用地单位自身原因导致延时）。

五、收费依据和标准

无

六、联系方式

联系电话：028-26570133

办公地址：市政务服务中心投资项目综合窗口

办公时间：法定工作日 9:00-17:00

七、监督投诉渠道

投诉电话：028-26110203

信息公开选项：主动公开

资阳市自然资源和规划局办公室

2021 年 7 月 23 日印
