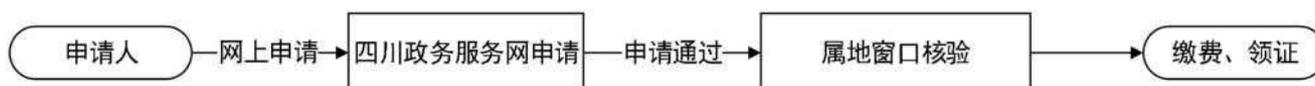


不动产抵押登记-国有建设用地使用权/房屋所有权抵押首次登记办事指南 (跨省通办、川渝通办、省内通办)

一、基本信息

事项名称	国有建设用地使用权/房屋所有权抵押首次登记
跑动次数	1次
承诺办结时限	网上申请0.5个工作日,现场核验1个工作日
是否收费	是

二、办理流程



三、申报材料

序号	材料名称	材料必要性	材料来源渠道	材料类型	纸质份数	电子份数
1	不动产登记申请书	必要	在线填写	原件	1	1
2	申请人有效身份证明	必要	申请人自备	原件	1	1
3	不动产权证书	必要	申请人自备	原件	1	1
4	主债权及不动产抵押担保合同	必要	申请人自备	原件	1	1

四、收费标准

1. 不动产登记费:住宅类为每件80元,其他非住宅类为每件550元;
2. 证书工本费:核发一本不动产登记证明的不收取工本费,一个以上权利人核发证明的,每增加一本证明加收工本费10元。

五、办理时间

工作日上午:09:00-12:00,下午:13:30-17:00

六、办理地址

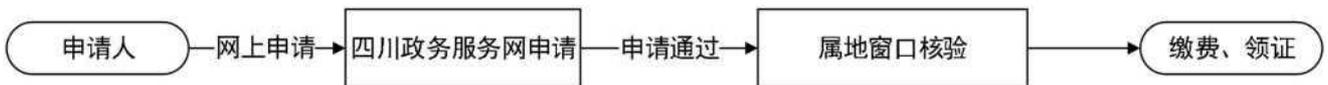
资阳市市民服务中心不动产登记大厅

不动产抵押登记-国有建设用地使用权/房屋所有权抵押变更登记办事指南 (跨省通办、川渝通办、省内通办)

一、基本信息

事项名称	国有建设用地使用权/房屋所有权抵押变更登记
跑动次数	1次
承诺办结时限	网上申请 0.5 个工作日，现场核验 1 个工作日
是否收费	是

二、办理流程



三、申报材料

序号	材料名称	材料必要性	材料来源渠道	材料类型	纸质份数	电子份数
1	不动产登记申请书	必要	在线填写	原件	1	1
2	申请人有效身份证明	必要	申请人自备	原件	1	1
3	不动产权证书	必要	申请人自备	原件	1	1
4	抵押权变更的材料	必要	申请人自备	原件	1	1

四、收费标准

1. 不动产登记费:住宅类为每件 80 元，其他非住宅类为每件 550 元；
2. 证书工本费:核发一本不动产登记证明的不收取工本费，一个以上权利人核发证明的，每增加一本证明加收工本费 10 元。

五、办理时间

工作日上午:09:00-12:00，下午:13:30-17:00

六、办理地址

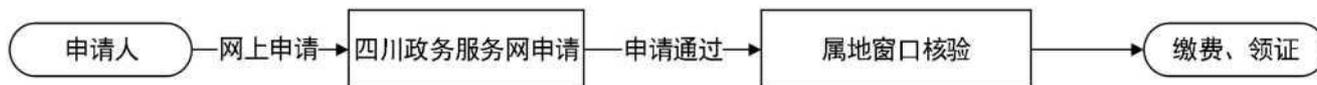
资阳市市民服务中心不动产登记大厅

不动产抵押登记-国有建设用地使用权/房屋所有权抵押注销登记办事指南 (跨省通办、川渝通办、省内通办)

一、基本信息

事项名称	国有建设用地使用权/房屋所有权抵押注销登记
跑动次数	1次
承诺办结时限	网上申请 0.5 个工作日，现场核验 1 个工作日
是否收费	否

二、办理流程



三、申报材料

序号	材料名称	材料必要性	材料来源渠道	材料类型	纸质份数	电子份数
1	不动产登记申请书	必要	在线填写	原件	1	1
2	申请人有效身份证明	必要	申请人自备	原件	1	1
3	不动产抵押登记证明	必要	申请人自备	原件	1	1
4	抵押权消灭证明材料	必要	申请人自备	原件	1	1

四、收费标准

不收费;

五、办理时间

工作日上午:09:00-12:00, 下午:13:30-17:00

六、办理地址

资阳市市民服务中心不动产登记大厅

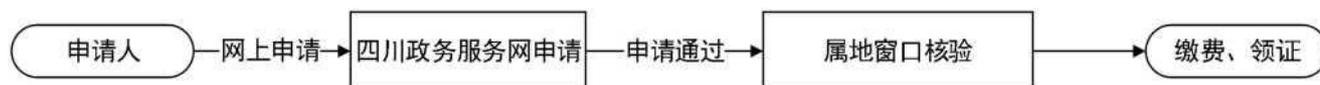
不动产抵押登记-预售商品房预告登记办事指南

(跨省通办、川渝通办、省内通办)

一、基本信息

事项名称	预售商品房预告登记
跑动次数	1次
承诺办结时限	网上申请0.5个工作日,现场核验1个工作日
是否收费	是

二、办理流程



三、申报材料

序号	材料名称	材料必要性	材料来源渠道	材料类型	纸质份数	电子份数
1	不动产登记申请书	必要	在线填写	原件	1	1
2	申请人有效身份证明	必要	申请人自备	原件	1	1
3	备案登记证明表	必要	申请人自备	扫描件	1	1
4	当事人关于预告登记的约定	必要	申请人自备	扫描件	1	1
5	已备案的商品房预售合同	必要	申请人自备	扫描件	1	1

四、收费标准

1. 不动产登记费:住宅类为每件80元,其他非住宅类为每件550元;
2. 证书工本费:核发一本不动产登记证明的不收取工本费,一个以上权利人核发证明的,每增加一本证明加收工本费10元。

五、办理时间

工作日上午:09:00-12:00, 下午:13:30-17:00

六、办理地址

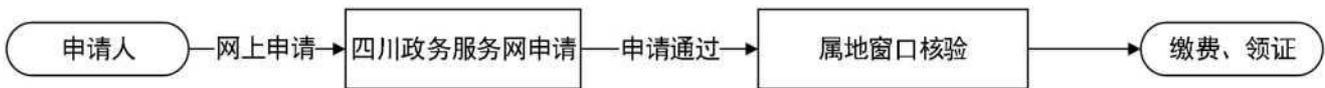
资阳市市民服务中心不动产登记大厅

预购商品房预售、抵押涉及的不动产预告登记办事指南 (跨省通办、川渝通办、省内通办)

一、基本信息

事项名称	预购商品房预售、抵押涉及的不动产预告登记
跑动次数	1次
承诺办结时限	网上申请 0.5 个工作日，现场核验 1 个工作日
是否收费	是

二、办理流程



三、申报材料

序号	材料名称	材料必要性	材料来源渠道	材料类型	纸质份数	电子份数
1	不动产登记申请书	必要	在线填写	原件	1	1
2	申请人有效身份证明	必要	申请人自备	原件	1	1
3	备案登记证明表	必要	申请人自备	扫描件	1	1
4	当事人关于预告登记的约定	必要	申请人自备	扫描件	1	1
5	已备案的商品房预售合同	必要	申请人自备	扫描件	1	1
6	主债权及不动产抵押担保合同	必要	申请人自备	扫描件	1	1

四、收费标准

- 1.不动产登记费:住宅类为每件 80 元，其他非住宅类为每件 550 元;
- 2.证书工本费:核发一本不动产登记证明的不收取工本费，一个以上权利人核发证明的，每增加一本证明加收工本费 10 元。

五、办理时间

工作日上午:09:00-12:00，下午:13:30-17:00

六、办理地址

资阳市市民服务中心不动产登记大厅