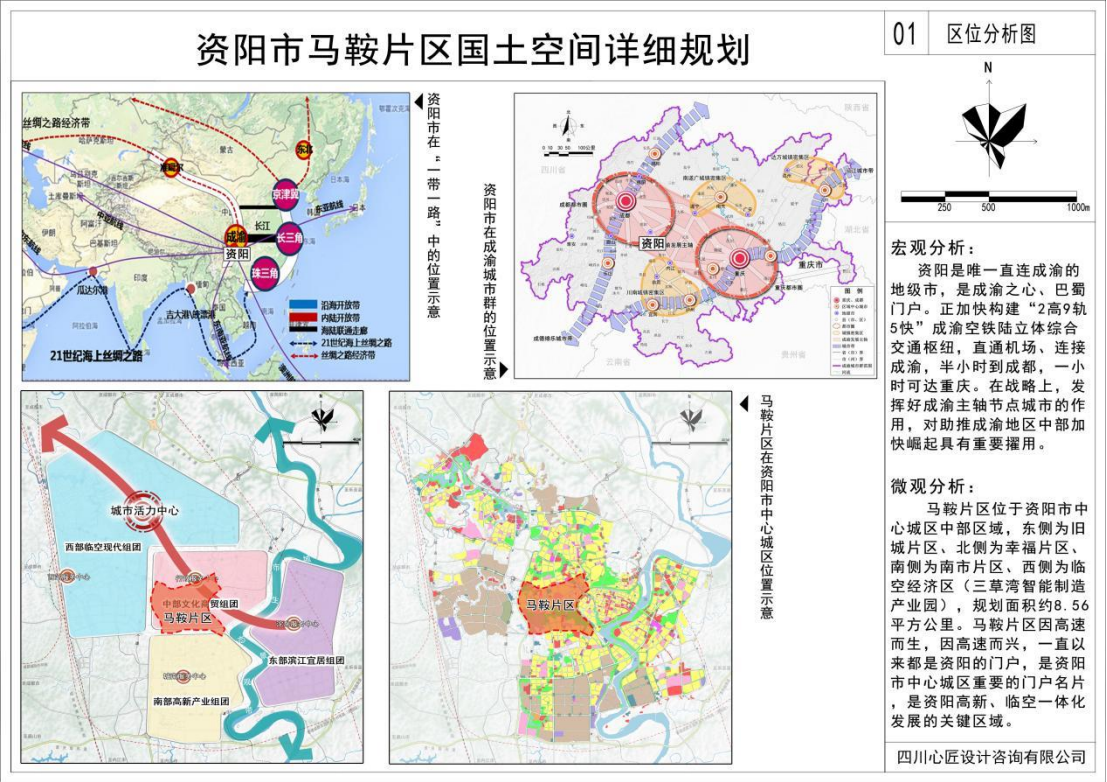


《资阳市马鞍片区国土空间详细规划暨城市设计》（草案）概况及相关图纸

一、规划范围

规划区东、西两侧分别以成渝铁路、成渝高速为界，南、北分别以书台路、娇子大道为边界，规划总面积约 8.56 平方公里，城镇开发边界面积约 8.27 平方公里。



区位关系图

二、总体定位

（一）发展目标：以人为本、山水为底、纽带联动，将马鞍片区打造成为区域大健康生活服务纽带、区域产业协调发展纽带、老城人口疏解服务纽带。

（二）功能定位：城市纽带、都市客厅。

三、用地规模和人口规模

规划区范围北至娇子大道、西至成渝高速、南至书台路、东至成渝铁路，规划区总面积约 8.56 平方公里，其中城镇开发边界面积约 8.27 平方公里，不涉及永久基本农田及生态保护红线。

（一）总建设用地：规划区城镇开发边界内均为建设用地，共 8.27 平方公里。

（二）人口规模：落实总体规划要求，结合马鞍片区实际情况，确定马鞍片区人口规模 10 万人。

四、规划空间结构

规划围绕天台山、蓝家山等丘区山体，结合马鞍片区的大千路、娇子大道等主要生活商贸轴线，挖潜现状城区特色，构建“十字双轴、一核两心五组团”的整体空间结构，其中：

两轴：十字双轴，一是城市服务功能轴，承接上位规划，纵向构建城市服务功能轴，串联各服务功能节点；二是产居融合发展轴，横向串联特色产业与居住生活区，实现产业、居住及服务配套共享、融合发展。

一核：综合服务核心，规划构建城市公共服务区，植入会客、交流、购物、展览等功能，打造商务服务节点，塑造城市综合服务核心。

两心：康乐、城旅服务中心，依托现状康养产业和规划天台山公园构建两处服务中心，作为城市服务和宣传展示的标志性节点。

五区：五大主题片区，划分五大主题分区，营造丰富的城市场景。包括：旧韵织锦组团、大健康生活组团、烟火逸居组团、新质产业组团和城旅综合服务组团。



五、路网结构

规划形成“二横五纵多支”的路网结构，规划路网密度 $4.99\text{km}/\text{km}^2$ 。

（一）主干道布局

二横：娇子大道（一级主干道）、书台路（一级主干道）；

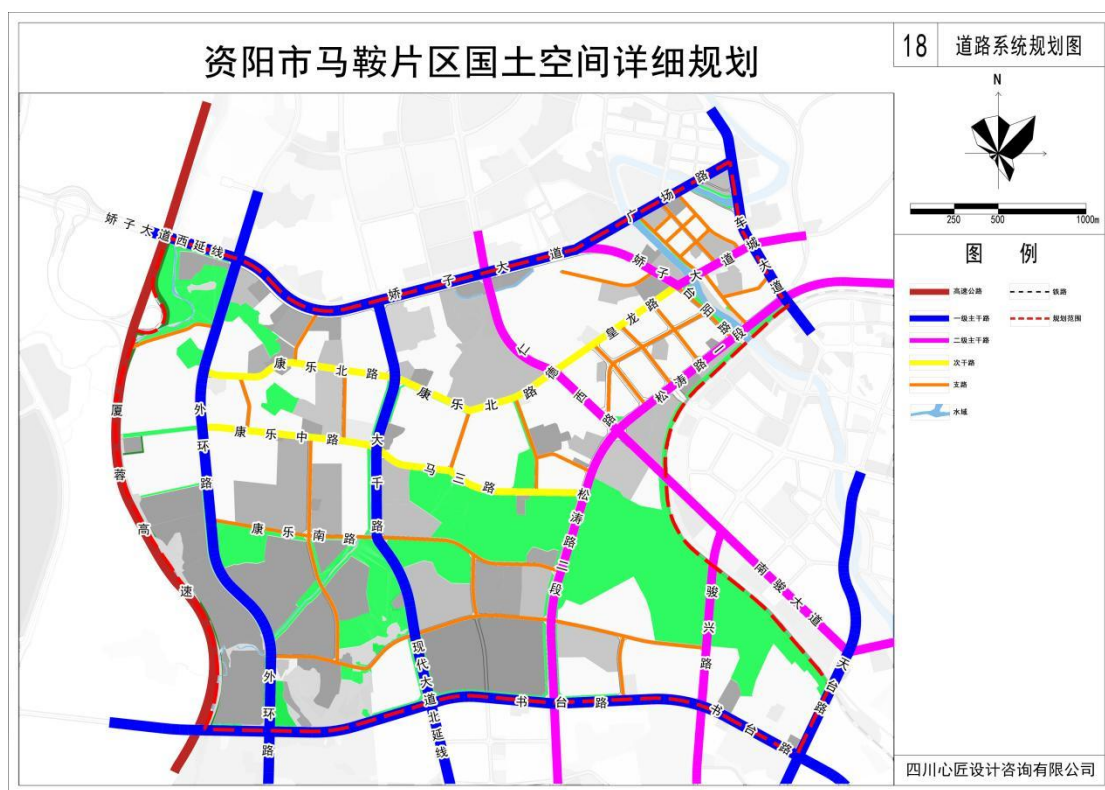
五纵：外环路（一级主干道）、大千路—现代大道（一级主干道）、车城大道（一级主干道）、仁德西路（二级主干道）、松涛路（二级主干道）。

（二）次干道布局

以康乐北路、黄龙路、康乐中路和马三路为城市次干道，加强马鞍片区城市级公共服务区域的通行。

（三）支路布局

以马鞍片区现状支路为基础，因地制宜完善支路系统。



道路交通规划图

六、用地布局

（1）规划布局城镇住宅用地 321.37 公顷，占城镇建设用地比例 38.88%，人均居住用地 32.14 m²。

(2) 规划布局公共管理与公共服务用地 79.80 公顷，占城镇建设用地比例 9.65%，人均公共管理与公共服务用地 7.98 平方米。

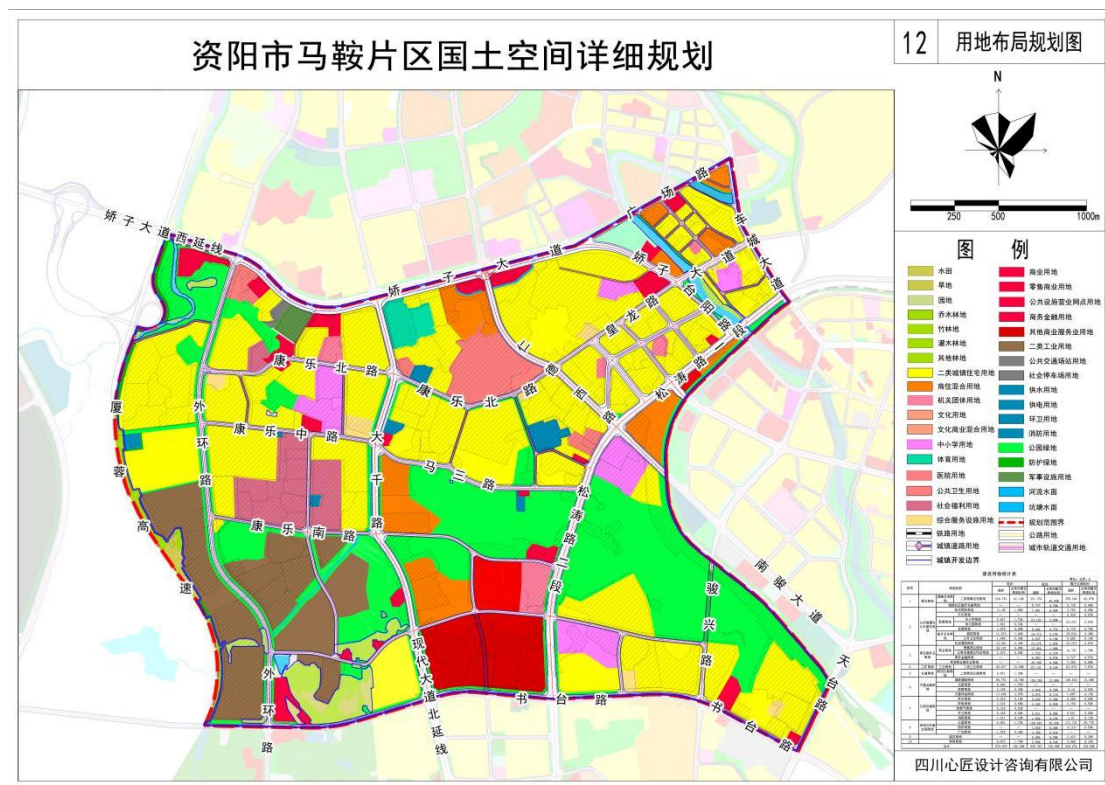
(3) 规划布局商业服务业用地 55.93 公顷，占城镇建设用地比例 6.77%，人均商业服务业用地 5.60 m²。

(4) 规划布局交通运输用地 109.61 公顷，占城镇建设用地比例 13.26%，人均道路与交通设施用地 10.96 m²。

(5) 规划布局公用设施用地 6.50 公顷，占城镇建设用地比例 0.79%。

(6) 规划布局绿地与开敞空间用地 175.87 公顷，占城镇建设用地比例 21.27%。其中公园绿地 168.56 公顷，人均公园绿地 16.86 m²/人

(7) 规划布局特殊用地 2.67 公顷，占城镇建设用地比例 0.32%。



国土空间用地规划图

七、公共管理与公共服务设施

规划构建“城市-片区-居住区”三级公共服务体系，并根据《社区生活圈规划技术指南》《城市居住区规划设计标准》构建了“15分钟-10分钟-5分钟”三级居住区生活圈体系。

城市级公共服务设施主要包括市中心医院、市中级人民法院、雁江区人民法院、市民政福利创新园等服务于资阳市及周边区域的高能级服务设施。

片区级公共服务设施主要包括小学、卫生院、社会福利等服务于马鞍片区的相关公共服务设施。

居住区级公共服务设施按照居住用地分布进行设置，主要是为居住配套的各类公共服务设施，包括行政管理、基础

教育、社区商业服务、文化体育、社区服务和医疗卫生等设施。

教育设施方面，规划对接《资阳市中心城区教育设施专项规划》布局幼儿园 13 个；规划小学 2 所，其中，保留雁江七小，新建孙家坝小学；规划中学 1 所，即雁江 6 中；规划九义校 2 所，保留马鞍九义校，新建大千九义校

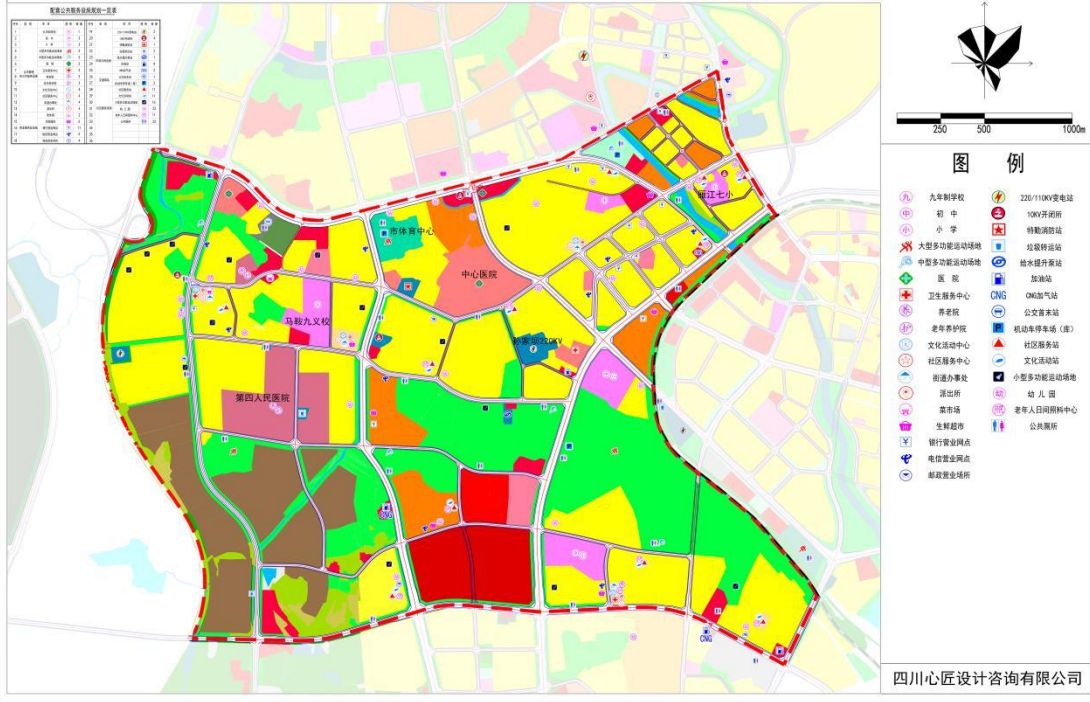
体育设施方面，规划保留并扩建大型运动场地 1 处（即市体育馆）；考虑服务半径，规划布局大型多功能运动场地 3 处，中型多功能运动场地 5 处，小型多功能运动场地 14 处。

医疗卫生方面，规划保留现状建成第四人民医院，为建强市级龙头医院，全面提升医疗服务能力和水平，规划对市中心医院进行扩建。针对马鞍片区基层医疗设施，规划布局卫生服务中心 3 处，与街道服务中心联合设置，社区服务站设置卫生服务站。

社会福利设施方面，规划对接《资阳市中心城区养老设施专项规划》布局综合养老院 3 处，老年养护院 3 处，老年人日间照料中心 11 处。

资阳市马鞍片区国土空间详细规划

13 公服设施规划图



公共管理与公共服务设施规划图